

BOGOTÁ BIO S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORÍA INTEGRAL No. [INCLUIR] DE [INCLUIR]

NOTA: La presente minuta es un modelo conforme al alcance señalado en el Contrato de Consultoría Especializada para la estructuración legal, empresarial y financiera del Proyecto de ciencia, tecnología e innovación “Centro de Desarrollo Tecnológico para la Producción es Investigación de biológicos en Bogotá”. Por lo tanto, corresponderá al Socio Estratégico y a BogotáBio definir la estructura final de la minuta sobre la base de la estructuración final de la construcción y mantenimiento del Centro y consecuentemente ajustar la presente minuta en todos los aspectos correspondientes; es por ello que la presente minuta contiene espacios pendientes de definir marcados en corchetes ([•]) y notas al pie de página.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA INTEGRAL No [●] DE 20[●]

Entre los suscritos a saber,

- (a) El CENTRO DE DESARROLLO TECNOLÓGICO DE PRODUCCIÓN DE VACUNAS - BOGOTÁBIO S.A.S., sociedad por acciones simplificada de naturaleza mixta, con NIT [insertar], representada en el presente acto por [insertar], identificado con la cédula de ciudadanía número [insertar], expedida en [insertar], en su calidad de [insertar], (“BogotáBio” o el “Contratante”); y
- (b) [●], identificado con la cédula de ciudadanía número [●] expedida en [●], obrando en nombre y representación de [persona natural/ persona jurídica/ unión temporal/ consorcio], con NIT No. [●], conformado por _____, en su calidad de representante legal, (el “Interventor”);

Hemos convenido celebrar el presente contrato de interventoría integral No. [●] (el “Contrato de Interventoría Integral” o el “Contrato”) que se registrará por el derecho y privado y por lo dispuesto en el Manual de Contratación de BogotáBio y las cláusulas que se señalan a continuación previas las siguientes:

CAPÍTULO I CONSIDERACIONES

- (a) Bogotá Bio S.A.S. es una sociedad de economía mixta, constituida de conformidad con lo previsto en el Decreto-Ley 393 de 1991 y, por lo tanto, enteramente sometida al derecho privado conforme se dispone en el artículo 5 del mencionado Decreto-Ley.
- (b) Sin perjuicio de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, BogotáBio S.A.S. cuenta con un Manual de Contratación al cual se ha sometido tanto la selección del Interventor como este contrato.
- (c) El [●] de 2024, el Centro de Desarrollo Tecnológico de Producción de Vacunas – BogotáBio S.A.S. contrató al Contratista que se encargará de la ejecución, con sus propios medios, materiales, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, de las obras de construcción, la dotación y las labores de mantenimiento de El Proyecto en concordancia con el Contrato de Obra.
- (d) Que mediante el Contratante inició el Proceso de Selección [●] para seleccionar la oferta más favorable para llevar a cabo la Interventoría integral que incluye, pero no

se limita, a la interventoría técnica, económica, contable, jurídica, ambiental, de seguros, riesgos, y operativa al Contrato de Obra.

- (c) Que el día [•], de [•] de 202[•], se informó al Contratista que su oferta había sido seleccionada como la más favorable a BogotáBio y se le notificó que podía firmar el presente Contrato en los términos y condiciones aquí previstos.

CAPÍTULO II REGLAS DE INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

2.1 Documentos que conforman el Contrato

- (a) Hacen parte del presente Contrato:
 - (i) El Contrato de Interventoría, el cual corresponde al presente documento.
 - (ii) El Contrato de Obra que aparece como Anexo del Contrato de Interventoría, incluyendo sus anexos y apéndices.
 - (iii) Los Apéndices del presente Contrato de Interventoría.
 - (iv) Los Anexos del presente Contrato de Interventoría.
 - (v) Los Términos de Referencia
 - (vi) Los apartes de la Oferta del Interventor que por expresa mención de este Contrato o de los Términos de Referencia se hacen parte del mismo.
- (b) Los documentos que forman parte de este Contrato tendrán la jerarquía que se indica en la sección anterior y, por lo tanto, cualquier contradicción entre ellos será solucionada conforme a la misma.

2.2 Reglas de Interpretación

- (a) Este Contrato será interpretado según las reglas que se establecen a continuación, de conformidad con lo previsto en los artículos 1618 a 1624 del Código Civil y las demás normas que resulten aplicables.
- (b) El presente Contrato debe interpretarse de tal manera que exista concordancia entre sus cláusulas, y entre éste y sus Anexos y Apéndices.
- (c) Además de las obligaciones expresamente señaladas en el Contrato y en sus Anexos y Apéndices y de conformidad con lo señalado en el artículo 1501 del Código Civil, harán parte de las obligaciones del Interventor aquellas que se desprendan de la naturaleza de las prestaciones requeridas en cada una de las Etapas y aquellas necesarias para cumplir con los resultados previstos en el Contrato.
- (d) Las actuaciones del Interventor deberán estar guiadas por la aplicación de las mejores prácticas de la ingeniería.

- (e) A menos que el Contrato expresamente lo disponga, los documentos contenidos en la Oferta presentada por el Interventor en desarrollo del Proceso de Selección que precedió la suscripción del presente Contrato no formarán parte del mismo y, por lo tanto, no podrán ser utilizados como criterio de interpretación contractual, ni generan efecto vinculante entre las Partes. En todo caso, sólo se entenderán incorporados en el Contrato aquellos apartes que de acuerdo con los Términos de Referencia y el presente Contrato tienen esa vocación.
- (f) El Interventor ha tenido la oportunidad de presentar sus observaciones sobre los documentos del Contrato y conoce su clausulado, que acepta de manera íntegra. De conformidad con lo anterior, el Contrato no será considerado ni interpretado como un contrato de adhesión.
- (g) En los plazos establecidos en Meses o años, el primer y último día del plazo tendrán el mismo número en los respectivos Meses. Sin embargo, si el mes en que ha de principiarse un plazo de Meses o años contare de más días que el mes en que ha de terminar el plazo, y si el plazo corriere desde alguno de los días en que el primero de dichos Meses exceda al segundo, el último día del plazo será el último día de ese segundo Mes.
- (h) Las referencias a “capítulo(s)”, y “sección(es)” se refieren a apartes específicos del Contrato, salvo que de manera expresa se indique que se refieren a uno de los Anexos o Apéndices.
- (i) Los encabezamientos y títulos de los Capítulos y Secciones que se utilicen en el Contrato servirán sólo para referencia y facilidad de consulta, pero no afectarán la interpretación del texto del Contrato.
- (j) Las reglas relativas a la asignación de riesgos a que se refiere este Contrato deben ser entendidas como elementos centrales de interpretación del alcance de cada una de las obligaciones de las Partes bajo este Contrato.
- (k) Las referencias a Leyes, Decretos, Resoluciones, Circulares y demás expresiones de la Ley Aplicable, comprenden aquellas normas que las derogan, modifiquen complementen o sustituyan.

CAPÍTULO III DEFINICIONES

- 3.1 Para la adecuada interpretación de este Contrato, siempre que los términos que aparecen en este CAPÍTULO III o en la Sección o Capítulo de definiciones del Contrato de Obra se encuentren en mayúsculas iniciales, tendrán el significado que aquí se les atribuye. Si el mismo término cuenta con definiciones diferentes en el Contrato de Obra y en este Contrato, se preferirá la definición contenida en este Contrato.
- 3.2 Los términos definidos en singular incluyen su acepción en plural cuando a ella hubiere lugar, y aquellos definidos en género masculino incluyen su acepción en género femenino cuando a ello hubiere lugar.
- 3.3 Los términos que no sean expresamente definidos en el CAPÍTULO III o en el Contrato de Obra tendrán el significado que de los mismos se indique en los Anexos y Apéndices o en los Términos de Referencia según corresponda, siempre que los mismos se encuentren en mayúsculas iniciales.
- 3.4 A falta de definición en este Contrato o en sus Anexos y Apéndices, los términos utilizados serán interpretados en el sentido que les confiera el lenguaje técnico respectivo o por su significado y sentido naturales y obvios, de conformidad con su uso general.

3.5 Términos Definidos

3.5.1. “Acta de Inicio de Ejecución de la Interventoría”

Se refiere al acta descrita en la Sección 4.4(b) de este Contrato.

3.5.2. “Acta de Terminación del Contrato de Interventoría”

Es el acta suscrita por el Interventor y BogotáBio, una vez se den las condiciones señaladas en la Sección 13.1 de este Contrato.

3.5.3. “Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría”

Se refiere al acta descrita en la Sección 6.3(a) de este Contrato.

3.5.4. “Anexos”

Se refiere a todos los documentos que integran el Contrato de Obra, los cuales hacen parte del presente Contrato de Interventoría.

3.5.5. “Apéndices”

Se refiere al Apéndice 1 –Personal del Interventor– y al Apéndice 2 –Actividades y Procedimientos de Interventoría–, los cuales hacen parte integral de este Contrato de Interventoría.¹

3.5.6. “BogotáBio”

Es la sociedad por acciones simplificada de naturaleza mixta, que se describe en el encabezado de este Contrato.

3.5.7. “Contratista”

Corresponde a [•] con quien BogotáBio ha suscrito el Contrato de Obra del Proyecto.

3.5.8. “Contrato” o “Contrato de Interventoría”

Es el presente documento, sus Apéndices y Anexos. Todos los anteriores documentos se entienden incorporados al Contrato de Interventoría, por lo que su contenido será de obligatorio cumplimiento para las Partes.

3.5.9. “Contrato de Obra”

Es el Contrato de Obra No. [•] (incluyendo sus apéndices y anexos), cuyo objeto es la ejecución por parte del Contratista, con sus propios medios, materiales, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, de las Obras de Construcción, la Dotación y las Labores de Mantenimiento. Todos los anteriores documentos se entienden incorporados al Contrato de Interventoría, por lo que su contenido será de obligatorio cumplimiento para las Partes. En especial, el Interventor asume todas las obligaciones a su cargo, de la forma en que están previstas en el Contrato de Obra.

3.5.10. “Día”

¹ **Nota al Socio Estratégico:** esta enumeración de Apéndices es una sugerencia, la estructura final del contrato de interventoría será definida según las necesidades que se identifiquen al momento de la contratación.

Cualquier Día calendario que comprende veinticuatro (24) horas. Cuando el Contrato prevea un plazo en Días para el cumplimiento de una obligación y este plazo no venza en un Día Hábil, el vencimiento ocurrirá el Día Hábil inmediatamente siguiente.

3.5.11. “Día Hábil”

Es cualquier Día en la semana, de lunes a viernes (inclusive), sin incluir los Días feriados en la República de Colombia.

3.5.12. “Fecha de Inicio de la Interventoría” o “Fecha de Inicio”

Es el Día siguiente a la fecha en la que las Partes suscriban el Acta de Inicio de Ejecución de la Interventoría o al vencimiento del plazo previsto para su firma, habiéndose cumplido todos los requisitos previstos en la Sección 4.4(b) de este Contrato.

3.5.13. “Fuerza Mayor” o “Caso Fortuito”

Para los efectos de este Contrato y de conformidad con lo previsto en el artículo 1604 del Código Civil, se entenderá por Fuerza Mayor o Caso Fortuito aquel evento no imputable a alguna de las Partes y que no es posible resistir, habiéndose desplegado las medidas que, de conformidad con el estado de la ciencia y el nivel profesional de la parte afectada, debieron ser dispuestas para prevenir, mitigar o contrarrestar el hecho.

3.5.14. “Garantía de Cumplimiento”

Se refiere a la garantía que deberá constituir el Interventor en los términos y condiciones de la Sección 7.1(a)(i) de este Contrato.

3.5.15. “Informe de Interventoría”

Es el informe que entregará mensualmente el Interventor a BogotáBio, con copia al Contratista, donde se reportará de manera detallada el estado de la ejecución del Proyecto y en general el cumplimiento de las obligaciones del Contratista contenidas en el Contrato de Obra, en los términos de la Sección 11.2 de este Contrato.

3.5.16. “Informe de Interventoría Final”

Es el informe al que se refiere la Sección 11.4 de este Contrato.

3.5.17. “Interventoría” o “Interventor”

Es *[persona natural o jurídica, consorcio o unión temporal]*, que suscribe el presente Contrato de Interventoría, y que tiene a su cargo el cumplimiento de las obligaciones asignadas para el Interventor en el Contrato de Obra y en este Contrato de Interventoría.

Para efectos de este Proyecto el Interventor se encuentra identificado en el encabezado del presente Contrato.

3.5.18. “IPC”

Es el valor del índice de precios al consumidor con base diciembre de 2018 =100, para el total nacional publicado oficialmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE– o la entidad que lo reemplace. En el evento que en el índice de precios al consumidor publicado oficialmente por el DANE tenga una base diferente a diciembre de 2018 =100, el índice con la nueva base será usado para el cálculo del IPC, considerando en todo caso el IPC de la misma base para todos los cálculos de acuerdo con el presente Contrato.

Sin perjuicio de que el dominio o la forma de publicación sea actualizada o modificada por el DANE (o la entidad que lo reemplace), el IPC suele ser publicado en la página <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-historico>

3.5.19. “Ley Aplicable”

Se refiere a la constitución política de Colombia, la ley, decretos, reglamentos, acuerdos, resoluciones, circulares de obligatorio cumplimiento y demás actos administrativos y, en general, las normas vigentes en la República de Colombia.

3.5.20. “Leyes Anticorrupción y SARLAFT”

Son, respecto de cualquier Parte o cualquier persona que actúa en su nombre, de tiempo en tiempo, cualquier ley, tratado, reglamento, norma, ordenamiento, estatuto, decreto, orden, auto o resolución judicial aplicable, emitida por una Autoridad Gubernamental, en materia de, o que se refiera a políticas y mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción, lavado de activos, la financiación del terrorismo, o a cualquier otra regulación, disposición, directiva o recomendación que resulte aplicable y cualquier otra regla o directiva expedida, sancionada, controlada o administrada por (a) la Oficina de Control de Activos Extranjeros (Office of Foreign Assets Control – OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América (U.S. Department of Treasury); (b) el Departamento de Estado de los Estados Unidos de América (U.S. Department of State)

o la Oficina de Industria y Seguridad de los Estados Unidos de América (U.S. Bureau of Industry and Security); (c) el Ministerio de Hacienda del Reino Unido (Her Majesty's Treasury); (d) la Dirección de Control de Defensa al Comercio de los Estados Unidos de América (U.S. Directorate of Defense Trade Controls); (e) la Oficina Europea de la Lucha Contra el Fraude (Office Européen de Lutte Anti-Fraude); (f) el Consejo de Seguridad de la Organización de las Naciones Unidas; (g) la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas, ratificada por Colombia a través de la Ley 67 de 1993; (h) el Convenio sobre Blanqueo, Detección, Embargo y Confiscación de los Productos de un Delito, ratificado y aprobado por Colombia a través de la Ley 1017 de 2006; (i) el Reglamento Modelo sobre Delitos de Lavado Relacionados con el Tráfico Ilícito de Drogas y otros Delitos Graves preparado por la Comisión Interamericana para el Control del Abuso de Drogas; (j) el Convenio Internacional para la Represión de la Financiación del Terrorismo, ratificado por Colombia a través de la Ley 808 de 2003; (k) la Convención Interamericana contra el Terrorismo, ratificada y aprobada por Colombia a través de la Ley 1108 de 2006; (l) la Convención de las Naciones Unidas contra la Delincuencia Organizada Transnacional, ratificada por Colombia a través de la Ley 800 de 2003; (m) la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción, ratificada y aprobada por Colombia a través de la Ley 970 de 2005; (n) las Leyes 80 de 1993, 734 de 2002, 1474 de 2011, 1712 de 2014, 1778 de 2016, 599 de 2000 (Código Penal Colombiano), la Circular Externa 100-000003 del 26 de julio de 2016 emitida por la Superintendencia de Sociedades de Colombia y cualquier circular emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia relativas a prácticas anticorrupción; (o) el Bribery Act del Reino Unido de 2010; (p) el Foreign Corrupt Practices Act de los Estados Unidos de América de 1977; (q) el Financial Recordkeeping and Reporting of Currency and Foreign Transactions Act de los Estados Unidos de América de 1970; (r) el PATRIOT Act de los Estados Unidos de América; (s) la Convención Interamericana contra la Corrupción, ratificada y aprobada por Colombia a través de la Ley 412 de 1997; (t) la Convención para Combatir el Cohecho de Servidores Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales, ratificada por Colombia a través de la Ley 1573 de 2012; (u) las Leyes Aplicables relacionadas con prácticas anticorrupción, soborno, lavado de activos o financiación del terrorismo incluidos en los estándares establecidos por el Comité de Basilea de Supervisión Bancaria; (v) cualquier ley, tratado, reglamento, norma, ordenamiento, estatuto, decreto, ordenanza, acuerdo, concepto o circular en relación con el sistema de administración del riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo, aplicable de tiempo en tiempo a cualquier Parte Crediticia o a cualquier Afiliada del Proyecto; y (w) cualquier otra Ley Aplicable relacionada con cualquiera de las materias anteriores; tal y como cualquiera de ellas sea modificada,

adicionada, suscrita, aprobada, ratificada o reemplazada de tiempo en tiempo con posterioridad a la Fecha de Firma Inicial.

3.5.21. “Lista Sancionatoria”

Son (a) la “Lista de Nacionales Especialmente Designados y Personas Bloqueadas” (*Specially Designated Nationals and Blocked Persons List*) del Departamento de Tesoro de los Estados Unidos de América (*U.S. Department of Treasury*); (b) la “Lista Consolidada de Objetivos Financieros” (*Consolidated List of Financial Stations Targets*); (c) la “Lista de Inversión Prohibida” (*Investment Ban List*) del Ministerio de Hacienda del Reino Unido (*Her Majesty’s Treasury*); (d) la lista de la Oficina de Control de Activos Extranjeros – OFAC del Departamento de Tesoro de los Estados Unidos de América (*U.S. Department of Treasury*); (e) la “Lista de Empresas y Personas Sancionadas” (*List of Sanctioned Firms and Individuals*) del Comité de Sanciones del Grupo del Banco Interamericano de Desarrollo (*Inter-American Development Bank Group’s Sanctions Committee*); (f) la “Lista de Empresas e Individuos Inelegibles del Grupo del Banco Mundial” (*World Bank Group’s Listing of Ineligible Firms and Individuals*); (g) cualquier otra lista pública asociada a personas involucradas en el lavado de activos, la financiación del terrorismo, la corrupción o materias similares de la Organización de las Naciones Unidas o de la Unión Europea; y (h) cualquier otra lista de reconocimiento general que producen distintas autoridades nacionales, extranjeras o supranacionales, y cualquier otra lista de reconocimiento general que haya suscrito Colombia o que sustituya a cualquiera de las anteriores.

3.5.22. “Mes”

Cualquiera de los doce (12) meses del año calendario.

3.5.23. “Mes de Referencia”

Es el Mes en el cual se expresan los valores en Pesos constantes. Para efectos del presente Contrato el Mes de Referencia es el Mes de diciembre de 202[●].

3.5.24. “Multas”

Son los apremios pecuniarios por incumplimiento del Contrato, cuya finalidad es conminar al Interventor al cumplimiento de las obligaciones en él establecidas, las cuales se causarán de acuerdo con el presente Contrato.

3.5.25. “Oferta”, “Oferta del Interventor” o “Propuesta”

Se entenderá como la propuesta irrevocable entregada por el oferente que resultó seleccionado bajo el Proceso de Selección y que le otorgó el derecho de suscribir el presente Contrato de Interventoría.

3.5.26. “Parte” o “Partes”

Son, individual o conjuntamente, el Interventor y BogotáBio, tal y como se identifican en el encabezado de este Contrato.

3.5.27. “Peso”

Corresponde a la unidad monetaria de curso legal y poder liberatorio en Colombia, de conformidad con la Ley 31 de 1992.

3.5.28. “Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual”

Es la garantía que deberá tomar el Interventor para amparar el riesgo de responsabilidad extracontractual de la administración derivada de las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas o subcontratistas. Esta garantía solamente puede ser amparada con un contrato de seguro, de acuerdo con lo establecido en la Sección 7.5 del Contrato.

3.5.29. “Proceso de Selección”

Es el proceso de selección No. [●], llevado a cabo por BogotáBio y del cual resultó seleccionado el Interventor.

3.5.30. “Proyecto”

Se entenderá como el conjunto compuesto, entre otras, por todas las actividades, servicios, bienes, obligaciones y derechos necesarios para la ejecución del Contrato de Obra.

3.5.31. “Remuneración”

Consiste en la contraprestación económica a la que tiene derecho el Interventor de acuerdo con lo señalado en el CAPÍTULO VI de este Contrato.

3.5.32. “Supervisión” o “Supervisor”

Es la persona designada por BogotáBio para el cumplimiento de las funciones de supervisión de la ejecución de este Contrato de Interventoría. Para todos los efectos, el Supervisor

representará a BogotáBio frente al Interventor en todos aquellos eventos que no impliquen o requieran una modificación contractual.

3.5.33. “Terminación Anticipada del Contrato”

Es la consecuencia de la ocurrencia de cualquiera de las causales previstas en el Contrato de Obra. En todo caso, la causal respectiva sólo se entenderá configurada cuando así lo prevea el Contrato de Obra.

3.5.34. “Términos de Referencia”

Se refiere al documento que rigió el Proceso de Selección y que es parte del presente Contrato en los términos señalados en la Sección 2.1(a)(v).

3.5.35. “Tribunal de Arbitramiento”

Es el organismo colegiado correspondiente al mecanismo de arbitraje, previsto para dirimir las diferencias surgidas entre las Partes.

3.5.36. “Valor Estimado del Contrato”

Valor por el cual se suscribirá el Contrato de Interventoría, incluido el IVA y demás impuestos, tasas y contribuciones el cual se encuentra descrito en la Sección 4.3(a) del presente Contrato.

3.5.37. “Valor Efectivo del Contrato”

Valor que efectivamente se cause durante la ejecución del Contrato el cual se encuentra descrito en la Sección 4.3(b), determinado por la sumatoria de la suscripción de las Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría y se pagará al Interventor en aplicación de lo previsto en el CAPÍTULO VI de este Contrato.

CAPÍTULO IV ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

4.1 Objeto

- (a) El objeto del presente Contrato es realizar la interventoría integral al Contrato de Obra que incluye, pero no se limita a: la interventoría técnica, económica, jurídica, ambiental, de seguros y de riesgos.
- (b) El objeto del Contrato comprende, sin limitarse:
 - (i) La vigilancia técnica, económica, jurídica, ambiental, de seguros, de riesgos y en general del cumplimiento de todas las obligaciones a cargo del Contratista bajo el Contrato de Obra.
 - (ii) Las acciones necesarias para el logro de los objetivos previstos en el Contrato de Obra.

4.2 Alcance de las obligaciones del Interventor

- (a) Para el cumplimiento del objeto pactado en el Contrato, el Interventor desarrollará todas las actividades definidas en el presente Contrato, las que se desprendan del Contrato de Obra y las que se deriven de la naturaleza del objeto de este Contrato.
- (b) El alcance de las obligaciones del Interventor, de acuerdo con lo previsto en el presente Contrato incluye:
 - (i) La revisión, verificación, análisis y la emisión de conceptos de manera permanente en relación con todos los aspectos derivados del Contrato de Obra, incluyendo, pero sin limitarse, a los aspectos técnicos, económicos, legales, ambientales, de seguros, riesgos y administrativos.
 - (ii) El Interventor está autorizado para:
 - (1) Impartir recomendaciones que el Contratista podrá o no acoger;
 - (2) Instruir al Contratista para que ejecute una actividad o procedimiento, siempre que BogotáBio lo autorice a hacerlo y así se lo comunique al Contratista, o se encuentre previsto de esa forma que este Contrato o el Contrato de Obra expresamente lo faculten.

(3) Exigirle la información que considere necesaria al Contratista, siempre y cuando se relacione con el objeto del Contrato de Obra, la cual deberá ser suministrada por el Contratista dentro de los quince (15) Días siguientes a su solicitud, o dentro del tiempo que el Interventor señale, siempre que sea mayor a éste. El Interventor podrá, si así lo estima conveniente por la naturaleza de la información solicitada, ampliar el plazo para la entrega de la información por parte del Contratista. En todo caso, las recomendaciones que imparta el Interventor al Contratista se ceñirán a lo establecido en el Contrato de Obra.

(iii) El Interventor no podrá exonerar al Contratista de sus obligaciones o responsabilidades, sin previa autorización expresa y escrita de BogotáBio. Todas las comunicaciones y órdenes del Interventor serán expedidas o ratificadas por escrito, numeradas en forma consecutiva y remitidas de la forma prevista en la Sección 11.1.

4.3 Valor del Contrato

- (a) El Valor Estimado del Contrato de Interventoría es de [•] PESOS (\$[•]) del Mes de Referencia, incluido el IVA y demás impuestos, tasas y contribuciones que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación. Esta suma corresponde a la suma total de los pagos que se prevén a favor del Interventor, expresados en Pesos del Mes de Referencia.
- (b) Sin embargo, el valor efectivo del Contrato de Interventoría corresponderá al que efectivamente se pague al Interventor en estricta aplicación de lo previsto en el CAPÍTULO VI del presente Contrato. En todo caso, el Interventor se obliga a ejecutar el Contrato en su integridad, en los términos y condiciones descritos en el presente Contrato.
- (c) El Valor Estimado del Contrato solo tendrá aplicación para los efectos previstos de manera expresa en este Contrato por lo que en ningún caso servirá de base para reclamación alguna entre las Partes, por pretendidas o reales discrepancias entre el Valor Estimado y efectivo del Contrato, los costos reales de ejecución del Contrato y/o cualquier cálculo que haya hecho cualquiera de las Partes, conocido o no por su contraparte.

4.4 Perfeccionamiento del Contrato e Inicio de Ejecución

- (a) El Contrato de Interventoría se entiende perfeccionado con la firma de las Partes.
- (b) Para iniciar la ejecución de este Contrato se requerirá que las Partes suscriban el Acta de Inicio de Ejecución de la Interventoría, lo cual se realizará una vez se cumplan todas y cada una de las condiciones enunciadas en los siguientes numerales:
 - (i) Aprobación por parte de BogotáBio de la Garantía de Cumplimiento y de la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual constituidas por el Interventor y previstas en la Sección 7.1 del presente Contrato.
 - (ii) Acreditación ante BogotáBio de la disposición de personal, materiales y equipos en los términos previstos en la Sección 10.5 del presente Contrato.
 - (iii) La entrega por parte del Interventor de una certificación expedida por su representante legal, o cuando se encuentre obligado a tenerlo, por éste y el revisor fiscal, en la que conste que para los seis (6) meses anteriores al cual se suscribe el Acta de Inicio de Ejecución de la Interventoría, se encontraba al día en el pago de los salarios, prestaciones sociales y parafiscales de sus empleados, en los términos establecidos por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
 - (iv) El acaecimiento de la fecha de inicio del Contrato de Obra.
 - (v) El nombramiento del Supervisor de la Interventoría, designado por BogotáBio.
- (c) El Acta de Inicio de Ejecución de la Interventoría deberá suscribirse dentro de los tres (3) Días siguientes al cumplimiento de los requisitos a que se refiere la Sección anterior. En el evento en que las Partes no suscriban el Acta de Inicio de Ejecución de la Interventoría en dicho plazo, el Contrato iniciará su ejecución el Día siguiente a su vencimiento.
- (d) Si pasados treinta (30) Días contados desde la suscripción del Contrato de Interventoría, el Interventor no ha cumplido con los requisitos a su cargo para el inicio de la ejecución a los que se refiere la Sección 4.4(b) anterior, se entenderá configurada la causal de terminación anticipada del Contrato por incumplimiento grave, de conformidad con lo previsto en la Sección 13.1 de este Contrato.

4.5 Término del Contrato

- (a) El Contrato de Interventoría tendrá un término de ____ Meses, contados desde la suscripción del Acta de Inicio de Ejecución de Interventoría.
- (b) En todo caso, el Contrato de Interventoría podrá terminarse de manera anticipada, cuando ocurra alguna de las causales previstas en la Sección 13.1 de este Contrato.
- (c) El plazo del Contrato de Interventoría se suspenderá cuando ocurran las circunstancias previstas en el Contrato de Obra para su suspensión, o cuando se convenga de común acuerdo entre las partes bajo el presente Contrato.

4.6 Declaraciones y Garantías de las Partes

- (a) Declaraciones y Garantías de BogotáBio: En la fecha de suscripción del presente Contrato, BogotáBio declara y garantiza lo siguiente:
 - (i) Que es una Sociedad de Economía Mixta creada de conformidad con lo previsto en el Decreto-Ley 393 de 1991, que tiene como objeto el desarrollo de proyectos de investigación científica y tecnológica, así como la aplicación de tecnologías nacionales y extranjeras con el propósito de investigar, innovar, fabricar, producir, comprar, vender, comercializar, distribuir, importar y exportar por cuenta propia o de terceros toda clase de productos biológicos, medicinales, farmacéuticos, como vacunas para humanos y medicamentos, entre otros, que hagan parte de sus planes, programas y procesos de desarrollo y/o producción, incluidas sus actividades complementarias y suplementarias, dentro del territorio nacional y en el exterior y en conexión con el exterior, empleando para ello bienes, activos y derechos propios o ejerciendo el uso y goce sobre bienes, activos y derechos de terceros.
 - (ii) El funcionario que suscribe el Contrato tiene las facultades para hacerlo con base en la Ley Aplicable, los Estatutos de BogotáBio y la reglamentación y descripción de sus funciones.
 - (iii) La suscripción del Contrato de Interventoría no contraviene ninguna norma aplicable BogotáBio y por el contrario se lleva a cabo en desarrollo de las actividades permitidas a BogotáBio.

- (b) Declaraciones y Garantías del Interventor: En la fecha de suscripción del presente Contrato, el Interventor declara y garantiza lo siguiente:
- (i) Creación y existencia: El Interventor (o sus miembros en caso de consorcios o uniones temporales) garantiza que es una sociedad comercial válidamente constituida. El Interventor está actualmente vigente, ostenta la calidad de comerciante, ejerce válidamente su objeto social y no se encuentra en proceso de liquidación ni incurso en causal alguna de disolución, y no se ha presentado petición alguna para que aquella sea admitida en un proceso de esta naturaleza, ni ha dado lugar a que se pueda iniciar dicho tipo de procesos.
 - (ii) Capacidad: El Interventor y su *[representante legal/apoderado]* cuentan con la capacidad *[estatutaria/contractual]* y legal, así como con las autorizaciones suficientes en los términos de *[sus estatutos/su contrato de creación]* y la Ley Aplicable para:
 - (1) Suscribir el presente Contrato; y
 - (2) Obligarse conforme a los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato.
 - (iii) Autorizaciones:
 - (1) El Interventor y su *[representante legal/apoderado]* cuenta con las autorizaciones *[corporativas/contractuales]* requeridas para suscribir el presente Contrato y obligar al Interventor conforme a sus términos. Ninguna autorización de ninguna autoridad diferente a un órgano *[societario/contractual]* es requerida para la suscripción, ejecución y cumplimiento del presente Contrato.
 - (2) La suscripción del presente Contrato no viola ni contraviene ninguna norma aplicable al Interventor ni a su regulación interna/estatutos.
 - (iv) Aceptación del Contrato: el Interventor ha leído cuidadosamente los términos del Contrato, sus Apéndices, Anexos y demás documentos que hacen parte del mismo. Durante el término previsto hizo los comentarios que a su juicio fueron necesarios y con la presentación de la Oferta determinó que las modificaciones que se efectuaron al Contrato por parte de BogotáBio durante el Proceso de

Selección fueron adecuadas y suficientes para atender sus inquietudes. Declara asimismo que en los términos del Manual de Contratación de BogotáBio puso en conocimiento de BogotáBio aquellos apartes que a su juicio no eran claros y con la presentación de la Propuesta consideró que tales apartes fueron debidamente aclarados de manera que en el presente Contrato no existen a su juicio apartes confusos ni contradicciones entre sus términos y condiciones, por lo que además acepta los términos y condiciones del Contrato en la medida en que los ha estudiado, ha valorado con cuidado el costo que implica el cumplimiento cabal, oportuno y conforme a los términos del Contrato de la totalidad de las obligaciones previstas en el Contrato y sus Apéndices. Particularmente ha efectuado una valoración de los riesgos a su cargo conforme a los términos del presente Contrato.

- (v) Conocimiento del Contrato de Obra: El Interventor declara que conoce, ha leído y entendido el Contrato de Obra, sus apéndices y anexos y conoce el alcance de sus obligaciones contenidas en dichos documentos. Declara asimismo que durante el Proceso de Selección hizo todas las consultas a BogotáBio, que a su juicio fueron necesarias, para precisar el alcance de sus obligaciones y por lo mismo, con la presentación de la Propuesta declara que no le quedan dudas sobre el alcance del Contrato de Obra y por ende el alcance sus obligaciones como Interventor de dicho Contrato de Obra.
- (vi) Único Beneficiario: el Interventor y sus accionistas *[o accionistas de sus miembros en el caso de consorcios o uniones temporales]* son los únicos beneficiarios del Contrato y particularmente de la remuneración aquí pactada. Lo anterior, salvo por aquellos pagos que deban hacerse a proveedores y subcontratistas.
- (vii) El Interventor declara y garantiza bajo la gravedad del juramento, lo que se entenderá cumplido con la suscripción del presente Contrato, que no se halla (ni ninguno de sus miembros, en caso de consorcios o uniones temporales) incurso en conflictos de interés ni en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la Ley Aplicable. En caso de que sobrevenga algún conflicto de interés, inhabilidad, incompatibilidad, o el Interventor, el Interventor declara y garantiza que notificará inmediatamente a BogotáBio y en todo caso deberá ceder el presente Contrato a quien BogotáBio designe.

- (viii) El Interventor declara y garantiza que en relación con las obligaciones derivadas del presente Contrato ejerce y ejercerá el cuidado y diligencia esperadas de un buen profesional que ha actuado en forma adecuada y conveniente en la ejecución de sus obligaciones y que tiene la experiencia en la provisión de servicios equivalentes a los previstos en el presente Contrato, considerando las características del Proyecto, particularmente su tamaño, alcance, naturaleza y complejidad.
- (ix) El Interventor declara y garantiza que en la ejecución de sus obligaciones bajo el presente Contrato actuará de manera justa, imparcial e independiente, como un profesional competente.
- (x) El Interventor declara y garantiza que conoce la Ley Aplicable para la vinculación de personal, y le dará plena aplicación durante el Contrato de Interventoría.
- (xi) Transparencia y Anticorrupción: (i) El Interventor, y en lo que sea de su conocimiento, cada uno de sus [accionistas/miembros y los accionistas de sus miembros], han conducido su operación en cumplimiento con, y/o no han incurrido en conductas prohibidas por, las Leyes Anticorrupción y SARLAFT, y han implementado y mantienen en vigor políticas y procedimientos diseñados para asegurar la divulgación y el cumplimiento de estas leyes por parte del Interventor y de sus [accionistas/miembros y los accionistas de sus miembros], directores, administradores y cualquier persona que actúe a nombre de éstos, en relación con el presente Contrato y su ejecución. (ii) En el conocimiento razonable del Interventor, ni (1) el Interventor, sus [accionistas/miembros y los accionistas de sus miembros], o sus respectivos directores, administradores, o personas que actúen a nombre de estos en relación con el presente Contrato y su ejecución; (2) sus Afiliadas [las Afiliadas de sus miembros], accionistas de sus Afiliadas [las Afiliadas de sus miembros] o los respectivos directores, administradores o personas que actúen a nombre de estos en relación con el presente Contrato y su ejecución; o (3) los agentes, representantes o apoderados de cualquier persona descrita en los numerales (i) y/o (ii) del presente literal que actúe en relación con el presente Contrato y su ejecución: (A) está en violación de Leyes Anticorrupción y SARLAFT; (B) están sujetos a o han recibido notificación formal de cualquier procedimiento o investigación por cualquier Autoridad Gubernamental en

relación con cualquier violación de Leyes Anticorrupción y SARLAFT; (C) han sido encontrados responsables por cualquier Autoridad Gubernamental por una violación de cualquier Ley Anticorrupción y SARLAFT; (D) han sido vinculados por parte de cualquier Autoridad Gubernamental a cualquier tipo de investigación, acusación o imputación por delitos incluidos en las Leyes Anticorrupción y SARLAFT; o (E) han sido condenados por parte de cualquier Autoridad Gubernamental por la comisión de los anteriores delitos o por cualquier violación de Leyes Anticorrupción y SARLAFT. (iii) Ni el Interventor, ni sus accionistas [los accionistas de sus miembros], ni las Afiliadas del Interventor [de los miembros del Interventor], o los representantes legales de estos, o sus respectivos directores, o cualquier persona que actúe a nombre de cualquiera de éstos en relación con el presente Contrato y su ejecución, figuran en cualquiera de las Listas Sancionatorias, así como tampoco han realizado actos que puedan dar lugar a la inclusión de sus nombres en una o más de dichas Listas Sancionatorias. (iv) Ninguna acción se ha llevado a cabo o se ha presentado una omisión por el Interventor y/o sus accionistas [los accionistas de sus miembros] – en el curso o con ocasión Proceso de Selección o en el curso de cualquier otro proceso de licitación pública de una Autoridad Gubernamental cuya ilegalidad pueda afectar la selección, celebración o validez del presente Contrato y/o que acarree o pueda acarrear un incumplimiento de cualquier Ley Anticorrupción y SARLAFT y/o que podría estar sujeta a cualquier investigación o procedimiento en relación con una violación de cualquier Ley Anticorrupción y SARLAFT por parte de cualquier Autoridad Gubernamental.

- (xii) Situación Financiera: El Interventor declara que desde la fecha de presentación de la Propuesta no se han presentado hechos o situaciones que hayan afectado o tengan la potencialidad de afectar su capacidad financiera, tampoco han ocurrido hechos o situaciones que puedan afectar adversamente su capacidad de cumplir con su objeto social y con las obligaciones del presente Contrato.

CAPÍTULO V PRINCIPALES OBLIGACIONES DE LAS PARTES

5.1 Principales Obligaciones del Interventor

Sin perjuicio de las obligaciones contenidas en las demás Secciones del presente Contrato y de las contenidas en el Contrato de Obra (junto con sus respectivos anexos y apéndices), el Interventor se compromete, en particular, a cumplir las siguientes obligaciones:

- (a) Realizar, por su cuenta y riesgo, todas las actividades necesarias para cumplir con las obligaciones derivadas del presente Contrato de Interventoría, de acuerdo con las mejores prácticas técnicas y administrativas usuales en proyectos de esta naturaleza.
- (b) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y demoras durante la ejecución del Contrato.
- (c) Constituir, renovar y mantener vigentes las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en el presente Contrato.
- (d) Contratar y mantener, por su cuenta y riesgo, todo el personal necesario para la ejecución del Contrato de Interventoría, cumpliendo con las normas civiles y laborales colombianas, según corresponda, así como con las normas del sistema de seguridad social y aquellas que rigen el ejercicio de las profesiones. En todo caso, el Interventor se obliga a mantener la plantilla mínima de personal prevista en el Apéndice 1 –Personal del Interventor– con los requisitos de formación, experiencia y dedicación mínimos exigidos.
- (e) Cumplir con las actividades y procedimientos de Interventoría, establecidos en el Apéndice 2 –Actividades y Procedimientos de Interventoría.
- (f) Contar, por su cuenta y riesgo, con todos los bienes, equipos y materiales necesarios para la ejecución del Contrato de Interventoría, incluyendo sedes inmobiliarias, equipos, materiales de oficina y equipos de transporte requeridos, entre otros.
- (g) Verificar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista contenidas en el Contrato de Obra y en sus apéndices, así como en los planes, programas y manuales presentados por el Contratista y que se encuentren avalados por BogotáBio y/o la Interventoría, según corresponda.

- (h) Solicitar al Contratista la elaboración y ejecución de un plan remedial cuando exista un retraso en la ejecución de las Obras de Construcción en los términos señalados en el Contrato de Obra.
- (i) Actuar en interés del Proyecto, en el marco señalado por el Contrato de Obra y la Ley Aplicable.
- (j) Cumplir con los plazos previstos en este Contrato y en el Contrato de Obra para las actuaciones del Interventor.
- (k) Suscribir las actas que, de conformidad con el Contrato de Obra, requieren de su participación.
- (l) Rendir informes y conceptos a BogotáBio respecto de la ejecución del Contrato de Obra, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Obra y el CAPÍTULO XI de este Contrato, y en todo caso cuando BogotáBio así se lo solicite.
- (m) Dar soporte y apoyo a BogotáBio mediante la elaboración de conceptos integrales, técnicos, operativos, jurídicos, administrativos, ambientales, sociales, de seguros, de riesgos, económicos, financieros y contables, que sean requeridos por BogotáBio, incluyendo aquellos necesarios para dar respuesta a derechos de petición, requerimientos de organismos de control o de otras entidades del Estado y acompañamiento a reuniones cuando ello sea necesario.
- (n) Recibir, verificar y conceptuar sobre los informes, planes, registros, manuales, programas y demás documentos que el Contratista está obligado a entregarle al Interventor o a BogotáBio, de conformidad con el Contrato de Obra y dentro del plazo establecido por BogotáBio.
- (o) Ejecutar todos los actos señalados en el Contrato de Obra como actos a cargo del Interventor, así como aquellos que estando a cargo de BogotáBio o el Interventor, son requeridos por BogotáBio para su ejecución por parte del Interventor. En todo caso, si BogotáBio guardare silencio respecto de la ejecución de cualquier acto a cargo de la BogotáBio o el Interventor, será este último el obligado a ejecutarlo.
- (p) Realizar todas las actuaciones a su cargo previstas en el Contrato de Obra, en los términos y plazos señalados en dicho Contrato o –en el caso en que no se señalen plazos de manera expresa– en los términos que sean necesarios para cumplir con el normal desarrollo del Contrato de Obra.

- (q) Acompañar y apoyar a BogotáBio cuando sea necesario acudir a los mecanismos de solución de controversias del Contrato de Obra para dirimir las diferencias que se presenten con el Contratista.
- (r) Cumplir con la Ley Aplicable en materia de protección de propiedad intelectual y en particular con las normas aplicables a las patentes y licencias de uso respecto de cualquier procedimiento o software que utilice para la ejecución del Contrato. En consecuencia, se compromete a mantener indemne a BogotáBio por cualquier reclamación judicial o extrajudicial que surja como consecuencia del incumplimiento real o pretendido de la obligación contenida en este numeral.
- (s) Establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones, para lo cual deberá elaborar un manual que debe incluir o referenciar los procedimientos y requisitos de dicho sistema y esbozar la estructura de la documentación utilizada en tal sistema. Para la definición del sistema de calidad correspondiente a la ejecución del presente Contrato de Interventoría, el Interventor deberá acogerse, como mínimo, a lo dispuesto en las normas de ICONTEC: NTC - IO de la serie 9000 en sus últimas versiones, entendiéndose aplicables aquellas que las complementen, modifiquen o adicionen.
- (t) Guardar copia y backup de los archivos relacionados con la ejecución de sus obligaciones bajo el presente Contrato y mantener tales archivos disponibles para consulta de BogotáBio y suministrar a solicitud de BogotáBio copias de los documentos de dicho archivo. El plazo para la entrega de las copias por parte del Interventor en ningún caso podrá ser superior a diez (10) Días, contados a partir de la solicitud.
- (u) Presentar informes y elaborar el proyecto de Acta de Liquidación del Contrato de Obra y allegar la documentación requerida para su liquidación, de conformidad con Ley Aplicable y las reglas propias del Contrato de Obra. Los trámites de liquidación quedan supeditados a: (i) la terminación anticipada del Contrato de Obra y su respectiva liquidación o (ii) al vencimiento del término del Contrato de Obra, y trámite de liquidación.
- (v) Las demás previstas en el Contrato de Obra, en el Contrato de Interventoría y las que se desprendan de la naturaleza de este último o que sean requeridas por el Supervisor o por BogotáBio para tal fin.

5.2 Facultades Generales del Interventor

- (a) Solicitar al Contratista toda y cualquier información relacionada con la ejecución del Proyecto.
- (b) Requerir al Contratista el cumplimiento de sus obligaciones.
- (c) Instruir al Contratista para la ejecución de una actividad o procedimiento, cuando así lo indique BogotáBio o cuando el Contrato de Obra o el Contrato de Interventoría así lo prevean.
- (d) Comunicar a BogotáBio sobre la existencia de cualquier incumplimiento del Contratista, para los efectos del proceso para la causación de Multas al Contratista, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Obra.
- (e) En la ejecución de sus obligaciones bajo el presente Contrato, el Interventor deberá abstenerse de cualquiera de las siguientes conductas, so pena de incurrir en una causal de Multas:
 - (i) Modificar los términos y condiciones del Contrato de Obra.
 - (ii) Disculpar el incumplimiento del Contratista de cualquiera de sus obligaciones bajo el Contrato de Obra, sin la autorización previa y expresa de BogotáBio.
 - (iii) Modificar el plazo de ejecución de cualquiera de las obligaciones previstas en el Contrato de Obra, sin la autorización previa y expresa de BogotáBio.

5.3 Principales Obligaciones de BogotáBio

- (a) Efectuar los pagos al Interventor.
- (b) Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el Interventor para la correcta ejecución del Contrato (diferente a la información del Contratista y del Contrato de Obra, la cual será solicitada por el Interventor directamente al Contratista).
- (c) Colaborar con el Interventor para la correcta supervisión del Contrato de Obra.
- (d) Las demás previstas en el Contrato de Obra y en el presente Contrato de Interventoría.

CAPÍTULO VI ASPECTOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO²

6.1 Remuneración del Interventor durante la Fase de Diseño

- (a) Desde la Fecha de Inicio hasta la fecha de suscripción del Acta de Inicio de la Fase de Construcción, la Remuneración del Interventor será calculada de manera mensual de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$RMD_k = \left(VMRD_r * \frac{IPC_{k-1} * DE_k}{IPC_r * DT_k} \right) - \Delta_k$$

Donde,

RMD_k	Valor de la Remuneración mensual fija durante la Fase de Diseño en Pesos del Mes k
$VMRD_r$	Valor Mensual de la Remuneración para la Fase de Diseño ofertada por el Interventor, la cual equivale a [●] (\$[●]) Pesos del Mes de Referencia
DE_k	Días de la Fase de Diseño efectivamente transcurridos durante el Mes k
DT_k	Días totales Mes k
IPC_{k-1}	IPC certificado por el DANE para el Mes anterior al Mes k
IPC_r	IPC certificado por el DANE para el Mes de Referencia
K	Mes de la Fase de Diseño para el cual se calcula la Remuneración
Δ_k	Diferencia entre el Presupuesto Estimado de la Interventoría para el Mes k y el Presupuesto del Mes k , expresado en Pesos del Mes k , considerando la reducción de costos de personal,

² **Nota al Socio Estratégico:** la forma de pago incluida es de referencia, deberá ajustarse para reflejar la estructura final de este contrato y las condiciones de mercado aplicables.

	<p>ensayos, trabajos, mediciones y/o actividades del Interventor que se presentan cuando existan eventos que tengan por consecuencia la inactividad o la reducción de las actividades del Interventor.</p> <p>El cálculo del valor Δ se limitará a la diferencia entre el valor asignado para el Mes k en el Presupuesto Estimado de la Interventoría y el Presupuesto de Interventoría del Mes k, el cual se limitará a eliminar el personal, actividades, trabajos o ensayos sin modificar los costos y sin adicionar conceptos adicionales ni modificar los contenidos en el Presupuesto Estimado de la Interventoría.</p>
--	---

6.2 Remuneración del Interventor durante las Fases de Construcción

- (a) La Remuneración del Interventor por la ejecución de sus obligaciones durante las Fases de Construcción estará compuesta por una suma mensual fija y por una suma mensual variable de acuerdo con lo establecido en la presente Sección 6.2.

$$RMC_l = RMFC_l + RMVC_l$$

Donde,

RMC_l	Valor de la Remuneración mensual durante las Fases de Construcción en Pesos del Mes l .
$RMFC_l$	Valor de la Remuneración mensual fija durante las Fases de Construcción en Pesos del Mes l .
$RMVC_l$	Valor de la Remuneración mensual variable durante las Fases de Construcción en Pesos del Mes l .
l	Cualquier Mes de las Fases de Construcción

- (b) Remuneración Mensual Fija: Desde la firma del Acta de Inicio de la Fase de Construcción y hasta la terminación del Contrato de Interventoría, el Interventor recibirá como Remuneración fija la suma derivada de la siguiente fórmula:

$$RMFC_l = 0,XX * \left(VMRC_r * \frac{IPC_{l-1} * DE_l}{IPC_r * DT_l} \right) - \Delta_l$$

Donde,

$RMFC_l$	Valor de la Remuneración mensual fija durante las Fases de Construcción en Pesos del Mes l .
$VMRC_l$	Valor Mensual de la Remuneración para la Fase de Construcción, ofertado por el Interventor, la cual equivale a $[\bullet]$ (\$ $[\bullet]$) Pesos del Mes de Referencia.
DE_l	Días de la Fase de Construcción efectivamente transcurridos durante el Mes l
DT_l	Días totales Mes l
IPC_{l-1}	IPC certificado por el DANE para el Mes anterior al Mes l
IPC_r	IPC certificado por el DANE para el Mes de Referencia.
l	Mes de las Fases de Construcción para el cual se calcula la Remuneración.
Δ_l	<p>Diferencia entre el Presupuesto Estimado de la Interventoría para el Mes l y el Presupuesto del Mes l, expresado en Pesos del Mes l, considerando la reducción de costos de personal, ensayos, trabajos, mediciones y/o actividades del Interventor que se presentan cuando exista cualquiera de los siguientes eventos, siempre que éstos tengan por consecuencia la inactividad o la reducción de las actividades del Interventor: (a) Una solicitud de declaratoria de Fuerza Mayor o (b) Un posible incumplimiento del Interventor.</p> <p>El cálculo del valor Δ se limitará a la diferencia entre el valor asignado para el Mes l en el Presupuesto Estimado de la</p>

	Interventoría y el Presupuesto de Interventoría del Mes l , el cual se limitará a eliminar el personal, actividades, trabajos o ensayos afectados por las situaciones (a) y (b) sin modificar los costos y sin adicionar conceptos adicionales ni modificar los contenidos en el Presupuesto Estimado de la Interventoría.
--	--

- (c) Remuneración Mensual Variable: Desde la firma del Acta de Inicio de la Fase de Construcción y hasta la terminación del Contrato de Interventoría, el Interventor recibirá como Remuneración variable la suma equivalente al resultado de la siguiente fórmula:

$$RMVC_l = (VMRC_r * Z * 0,XX * A_l) * \frac{IPC_{l-1}}{IPC_r}$$

Donde,

$RMVC_l$	Valor de la Remuneración mensual variable durante las Fases de Construcción en Pesos del Mes l .
$VMRC_r$	Valor Mensual de la Remuneración para la Fase de Construcción, ofertado por el Interventor, la cual equivale a $[\bullet]$ (\$ $[\bullet]$) Pesos del Mes de Referencia.
Z	Número de meses estimados para la Fase de Construcción de acuerdo con el Contrato, el cual equivale a: XX
A_l	Porcentaje de avance de ejecución del Cronograma de Obra desarrollado por el Contratista, ocurrido durante el Mes l
IPC_{l-1}	IPC certificado por el DANE para el Mes anterior al Mes l
IPC_r	IPC certificado por el DANE para el Mes de Referencia.
l	Mes de las Fases de Construcción para el cual se calcula la Remuneración.

6.3 Forma de Pago

- (a) Dentro de los cinco (5) primeros Días Hábiles de cada Mes que transcurra durante la ejecución del Contrato, el Interventor elaborará y presentará a BogotáBio un Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría, la cual contendrá –por lo menos– la siguiente información:
 - (i) Mes al que corresponde el Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría.
 - (ii) El Informe de Interventoría, con el contenido señalado en la Sección 11.2 de este Contrato.
 - (iii) Cálculo del valor a pagar, en estricta aplicación de lo previsto en el presente Contrato.
 - (iv) En el caso en que, en un mismo Mes, apliquen varias de las remuneraciones establecidas en las Secciones 6.1 y 6.2 de este Contrato, en el Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría respectiva se deberá calcular la remuneración para dicho Mes sumando el resultado de las fórmulas que apliquen.
- (b) A partir de la presentación del Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría, BogotáBio contará con un plazo de diez (10) Días para comunicar por escrito al Interventor su aprobación o para hacer las observaciones que considere pertinentes.
- (c) Si vencido el plazo de que trata la Sección 6.3(b) anterior, BogotáBio no ha comunicado sus observaciones al Interventor, se entenderá aprobada la respectiva Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría, sólo para efectos de su trámite, sin perjuicio de que en cualquier momento en que se encuentre un error en un Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría, por exceso o por defecto, ese error deberá corregirse en el Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría inmediatamente posterior a la fecha en que se advierta dicho error.
- (d) Para la suscripción del Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría, será requisito:
 - (i) El cumplimiento de los requerimientos mínimos en cuanto al personal, maquinaria, materiales y equipos del Interventor de acuerdo con el CAPÍTULO X del presente Contrato.

- (ii) Acreditar que el Interventor ha presentado los Informes de Interventoría que le son exigibles hasta la fecha de elaboración de cada Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría y que esos Informes han sido aprobados por el Supervisor, todo en los términos señalados en las Secciones 11.2 y 11.3 del Contrato.
 - (iii) La acreditación del cumplimiento de la obligación de que trata el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, mediante certificación suscrita por el revisor fiscal en caso de estar obligado a tener revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de la Ley Aplicable. En el caso de las uniones temporales y los consorcios este requisito se debe cumplir por cada uno de los miembros.
- (e) De las sumas consignadas en las Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría, podrán descontarse los siguientes valores:
 - (i) Cuando quiera que existan Multas al Interventor aplicadas mediante el procedimiento descrito en el CAPÍTULO VIII y que se encuentren en firme con ocasión del incumplimiento de obligaciones derivadas del presente Contrato de Interventoría, BogotáBio podrá descontar de las Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría, el valor de tales Multas.
 - (ii) Cuando se establezca que, por error, en un Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría, se pagaron montos superiores a los que correspondían, el Interventor autoriza expresamente a BogotáBio, por la sola firma de este Contrato, a que el valor del exceso sea descontado del Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría inmediatamente posterior al momento en que se haya advertido el error.
 - (iii) De las Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría también serán descontadas las demás retenciones que procedan de acuerdo con las normas tributarias aplicables.
- (f) Una vez aprobada el Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría, el Interventor deberá presentar a BogotáBio la factura correspondiente, la cual deberá ser previamente aprobada por el Supervisor.

- (g) BogotáBio procederá al pago de la factura dentro de los [•] Días Hábiles siguientes a su presentación, siempre que el valor coincida con el del Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría y la factura cumpla con los requisitos formales previstos en la Ley.
- (h) Los pagos se realizarán mediante transferencia electrónica de fondos en la cuenta corriente o de ahorros en la entidad bancaria donde el Interventor indique, para lo cual, al momento de la firma del Contrato, adjuntará la certificación bancaria correspondiente con vigencia no mayor a treinta (30) Días.
- (i) Cualquier diferencia que surja entre las Partes en relación con la forma de pago y/o el Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría, será definida mediante los mecanismos de solución de controversias, de acuerdo con lo señalado en el presente Contrato.
- (j) El pago final está condicionado a la entrega y aprobación (i) del Informe Final de que trata la Sección 11.4, y (ii) del acta de liquidación del presente Contrato.

6.4 Gastos a Cargo del Interventor

- (a) Serán por cuenta exclusiva del Interventor todos los costos, directos e indirectos, que demande la ejecución del Contrato, tales como los gastos de administración, sueldos, horas extras, jornales, honorarios y prestaciones sociales del personal que emplee, costos asociados al programa de seguridad industrial y al control de calidad interno de la Interventoría, a la realización de las pruebas necesarias para la verificación del cumplimiento de las obligaciones del Contratista, a la implementación y actualización de nuevas tecnologías a que haya lugar, transportes, equipos, costos de laboratorios, investigaciones técnicas, estudio y diseños, asesorías, así como los gastos y los impuestos, tasas y contribuciones, directos o indirectos, que se causen en virtud de la ejecución del objeto contratado.
- (b) El Interventor en desarrollo de los trabajos, suministrará a su costa el personal, los equipos, materiales y efectuará las pruebas de laboratorio, pruebas selectivas, y controles a través de muestreos, cuando sea necesario y conveniente, para garantizar y verificar que los trabajos cuyo control constituye el objeto del Contrato sean realizados en perfectas condiciones y entregados a BogotáBio debidamente ejecutados y dentro los plazos estipulados.

CAPÍTULO VII GARANTÍAS DEL INTERVENTOR³

7.1 Garantías como requisito de Inicio del Contrato

- (a) Como requisito indispensable para la suscripción del Acta de Inicio de Ejecución del Contrato se requiere la presentación por parte del Interventor y aprobación por parte de BogotáBio de:
 - (i) La Garantía de Cumplimiento; y
 - (ii) La Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual
- (b) Como requisito para la iniciación de cada una de las Etapas en las que se divide el Contrato, el Interventor deberá renovar y/o constituir los amparos y garantías que sean requeridos para la Etapa correspondiente, de acuerdo con lo previsto en este Contrato.
- (c) Puesto que BogotáBio es una entidad sometida al derecho privado, como lo es este Contrato, la Garantía de Cumplimiento y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual deberán expedirse bajo las normas del derecho civil y comercial y no bajo las normas que gobiernan la contratación estatal.

7.2 Reglas Generales Aplicables a las Garantías

- (a) La Garantía de Cumplimiento y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual deberán ser expedidas a favor del Centro de Desarrollo Tecnológico de Producción de Vacunas - BogotáBio S.A.S., identificándola como aparece en el encabezado e este Contrato.
- (b) El Interventor deberá reponer el valor de la Garantía de Cumplimiento y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual cuando el valor se vea afectado por el valor de las reclamaciones pagadas. Dicha reposición deberá hacerse dentro de los treinta (30) Días siguientes a la disminución del valor asegurado inicialmente, en virtud de la ocurrencia e indemnización de una reclamación. En el evento en que se deba hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento o la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual, el valor de la re-expedición (y/o el valor de cualesquiera otros derechos económicos a favor del garante) estará a cargo del Interventor.

³ **Nota al Socio Estratégico:** esta cláusula deberá revisarse a la luz de las condiciones finales de este contrato y de las condiciones específicas del mercado asegurador.

- (c) El Interventor deberá mantener la Garantía de Cumplimiento y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual, en plena vigencia y validez por los términos expresados en el Contrato y deberá pagar los valores o las primas y demás gastos necesarios para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. El incumplimiento de la obligación de mantener las garantías y/o seguros dará lugar a la imposición de las Multas correspondientes y eventualmente a la terminación del Contrato.
- (d) El Interventor deberá acreditar el pago de la prima y demás costos de la Garantía de Cumplimiento y de la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual, mediante la presentación del recibo de caja original.
- (e) En cualquier caso de modificación del Contrato, el Interventor se obliga a obtener una certificación de la compañía aseguradora o de la entidad emisora de la Garantía de Cumplimiento y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual, en la que conste que dicha compañía conoce y acepta la modificación y la variación del estado del riesgo que la misma suponga, si ese es el caso. Si la modificación del presente Contrato implica la modificación de la Garantía de Cumplimiento y/o la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual, el Interventor deberá enviar a BogotáBio el original de la modificación de la póliza o garantía otorgada, así como la certificación del pago de la prima adicional que corresponda, si es del caso, dentro del plazo que para ello señale BogotáBio, mediante notificación.
- (f) La Garantía de Cumplimiento y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual deberán haber sido emitidas por una compañía de seguros legalmente constituida y autorizada para operar en Colombia para tal fin y debidamente vigilada por la Superintendencia Financiera.
- (g) Las pólizas de seguros deberán señalar que la compañía de seguros no puede oponerse o defenderse de las reclamaciones que presente BogotáBio alegando la conducta del Interventor, sus contratistas o dependientes en especial las inexactitudes o reticencias en que este hubiere incurrido con ocasión de la contratación del seguro o cualquier otra excepción que tenga el asegurador en contra del Interventor.

7.3 Aprobación de las Garantías

- (a) Dentro de los cinco (5) Días Hábiles contados desde la fecha de suscripción del Contrato, el Interventor deberá entregar a BogotáBio la Garantía de Cumplimiento del Contrato y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.
- (b) BogotáBio dispondrá de cinco (5) Días Hábiles para objetar o aprobar las garantías y pólizas de seguro presentadas por el Interventor, contados a partir del Día Hábil siguiente a la fecha de entrega de las mismas por parte del Interventor.
- (c) Si la Garantía de Cumplimiento y/o la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual entregadas por el Interventor no cumplen con los requisitos señalados, BogotáBio solicitará la corrección de las mismas y señalará para ello expresamente, un plazo prudencial. En caso de que dentro de dicho plazo el Interventor no entregue las garantías o seguros debidamente modificados a satisfacción de BogotáBio o si los términos y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas por BogotáBio, BogotáBio no otorgará su aprobación y se causará la Multa correspondiente.
- (d) Para la revisión de las garantías y seguros modificados de que trata la Sección 7.3(c) anterior, BogotáBio contará con cinco (5) Días Hábiles a partir de su entrega por parte del Interventor.
- (e) Si BogotáBio no se pronuncia en cualquiera de las oportunidades señaladas en las Secciones 7.3(b), 7.3(c) o 7.3(d), se entenderá que BogotáBio aprueba la garantía o seguro respectivo siempre que:
 - (i) El Interventor envíe una Notificación a BogotáBio con posterioridad al vencimiento del plazo respectivo, señalando que de no pronunciarse dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes al recibo de la misma se entenderá aprobada la garantía o seguro; y
 - (ii) BogotáBio no se pronuncie dentro del plazo señalado de quince (15) Días Hábiles indicado en la Notificación a que se refiere la Sección 7.3(e)(i) anterior.
- (f) El efecto señalado en la Sección 7.3(e) anterior, no impedirá que BogotáBio dé aplicación, en cualquier momento, a lo señalado en la Sección 7.3(g) siguiente.
- (g) Sin perjuicio de lo anterior, si BogotáBio advierte en cualquier momento de la ejecución y/o liquidación del Contrato que las garantías no cumplen con alguno de

los requisitos exigidos en el Contrato o las normas que regulen la materia, podrá exigir al Interventor la corrección, ampliación o adecuación de dichas garantías en el plazo que para el efecto determine BogotáBio. La no corrección, ampliación o adecuación en el plazo señalado por BogotáBio generará la causación de la Multa correspondiente.

7.4 Garantía de Cumplimiento

La Garantía Única de Cumplimiento deberá contener los siguientes amparos:

- (a) Cumplimiento: este amparo deberá constituirse a favor de BogotáBio con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones a cargo del Interventor en razón de la ejecución y liquidación del Contrato, incluyendo el pago de Multas, la cláusula penal y demás sanciones que se causen durante cada una de las Etapas del Contrato, según se describe a continuación:
 - (i) Para cada una de las Etapas en las que se divide el plazo del Contrato, la vigencia del amparo de cumplimiento será la siguiente:
 - (1) [●]
 - (2) [●]
 - (ii) El valor asegurado mínimo de este amparo para cada una de las Etapas y periodos en los que se divide el amparo será el que se indica a continuación:
 - (1) [●]
 - (2) [●]
 - (3) [●]
 - (iii) Los riesgos cubiertos serán los correspondientes al incumplimiento de las obligaciones que nacen y que son exigibles en cada una de las Etapas del Contrato, incluso si su cumplimiento se extiende a la Etapa subsiguiente, de tal manera que será suficiente la garantía que cubra las obligaciones de la Etapa respectiva.
- (b) Pago de Salarios y Prestaciones Sociales: este amparo debe constituirse a favor de BogotáBio para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones

laborales del personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones a cargo del Interventor durante la ejecución del Contrato de Interventoría. El valor asegurado y el plazo de este amparo para cada una de las Etapas contractuales será el que se indica a continuación:

- (i) Para cada una de las Etapas en las que se divide el plazo del Contrato, la vigencia del amparo de pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones será la siguiente:

- (1) [●]

- (ii) El valor asegurado mínimo de este amparo para cada una de las Etapas y periodos en los que se divide el amparo será el que se indica a continuación:

- (1) [●]

7.5 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

- (a) El Interventor deberá obtener una póliza de responsabilidad extracontractual, con las siguientes características:
 - (i) La póliza cubrirá la responsabilidad civil del Interventor (tanto perjuicios patrimoniales como extrapatrimoniales) por sus acciones u omisiones, así como las de sus agentes, contratistas, en desarrollo de cualquier actividad ejecutada con ocasión del Contrato de Interventoría, las cuales causen daños a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros o de BogotáBio, incluyendo las de los empleados, agentes o contratistas de BogotáBio, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del Interventor o sus contratistas en la ejecución del Contrato.
 - (ii) De acuerdo con la Ley Aplicable, esta póliza no cubrirá los efectos derivados de la responsabilidad contractual del Interventor en virtud de lo previsto en el presente Contrato.
 - (iii) Ninguna cobertura podrá ser inferior al valor asegurado mínimo requerido, excepto los amparos de responsabilidad civil patronal y vehículos propios y no propios que no podrán ser inferiores por evento, al cincuenta por ciento

(50%) del valor asegurado mínimo. No se aceptará ningún otro tipo de sublímite.

- (b) La Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual deberá señalar expresamente que cubre los siguientes amparos:
 - (i) Perjuicios causados por el Interventor por daño emergente y lucro cesante,
 - (ii) Perjuicios extrapatrimoniales,
 - (iii) Responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas,
 - (iv) Amparo patronal,
 - (v) Responsabilidad civil cruzada
 - (vi) Vehículos propios y no propios y,
 - (vii) Gastos médicos.
- (c) El valor asegurado será: [•]
- (d) El deducible máximo admitido para la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual será 10% del valor del siniestro sin mínimo para todos los amparos, excepto por el amparo correspondiente a gastos médicos.
- (e) Esta garantía estará vigente durante todo el Contrato de Interventoría.
- (f) El Interventor podrá constituir esta póliza por un plazo inicial de un (1) año y prorrogarla o renovarla por períodos sucesivos de un (1) año hasta el plazo de duración del Contrato de Interventoría contado a partir de la suscripción del Acta de Inicio. Esta prórroga deberá hacerse con una anticipación no menor a los treinta (30) Días Hábiles anteriores a la fecha establecida para su expiración.

CAPÍTULO VIII MECANISMOS DE APREMIO

8.1 Multas

- (a) Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Interventor respecto de sus obligaciones de dar o de hacer, se causarán las Multas que se detallan en la Sección 8.2 de este Contrato, cuya aplicación se determinará de acuerdo con el procedimiento previsto en la Sección 8.5 siguiente.
- (b) Las Multas a las que se refiere el presente CAPÍTULO VIII son apremios al Interventor para que cumpla con sus obligaciones por lo que no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.
- (c) El pago de las Multas no exonerará al Interventor del cumplimiento de ninguna de las obligaciones con respecto de las cuales se haya generado la respectiva Multa, ni de cualquier otra obligación del Contrato.

8.2 Hechos Generadores de Multas

- (a) Incumplimiento en la constitución y mantenimiento de la Garantía de Cumplimiento o la Póliza de Responsabilidad Civil. Si el Interventor no constituyere oportunamente Garantía de Cumplimiento o la Póliza de Responsabilidad Civil o no renueva, no actualiza, no adiciona o no prorroga su vigencia o no corrige las inconsistencias o incumple con cualquiera de las obligaciones señaladas en el CAPÍTULO VII. Este incumplimiento no tendrá Plazo de Cura y si se prolonga por más de cinco (5) Días Calendario, podrá dar lugar a la terminación del Contrato de Interventoría.
- (b) Incumplimiento de las obligaciones referentes a la oportuna disponibilidad del personal mínimo, en los plazos y demás términos y condiciones establecidos en el presente Contrato y del acompañamiento a BogotáBio por parte del personal requerido.
- (c) Incumplimiento de las obligaciones previstas en CAPÍTULO V y del Apéndice 2 de este Contrato de Interventoría.

- (d) Por no presentar oportunamente los documentos, Informes, respuestas, comunicaciones y demás requerimientos previstos en este Contrato o en el Contrato de Obra, ya sea frente al Contratista o al Supervisor de este Contrato de Interventoría.
- (e) Por no advertir a BogotáBio de la ocurrencia de un incumplimiento del Contratista habiendo sido su obligación.
- (f) Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente Contrato, diferente a las expresamente contenidas en esta Sección.

8.3 Valor de las Multas

Las Multas serán de carácter diario y sucesivo por un valor equivalente al uno por mil (1x 1000) del Valor Estimado del Contrato.

8.4 Plazo de Cura y Pago de Multas

- (a) Sin perjuicio de lo señalado en la Sección 8.2, el Interventor contará con Plazo de Cura para sanear el incumplimiento detectado. Este Período de Cura será determinado por el Supervisor de la Interventoría, basado en la gravedad del incumplimiento y el tiempo razonable para remediarlo. En ningún caso el Plazo de Cura podrá exceder un término de sesenta (60) Días.
- (b) El Plazo de Cura contará desde el Día Hábil en que el Supervisor de la Interventoría o BogotáBio notifiquen al Interventor del incumplimiento, vencido el cual, si persiste el incumplimiento, BogotáBio aplicará la Multa desde el vencimiento del Periodo de Cura.
- (c) Vencido el Plazo de Cura sin que el Interventor hubiera saneado el incumplimiento, se causarán las Multas hasta que el Interventor subsane el incumplimiento o se complete el tope del cinco por ciento (5%) del Valor Estimado del Contrato, lo que ocurra primero. Si se llegase a completar el tope, sin que se hubiese saneado el incumplimiento, se considerará que ha ocurrido un incumplimiento grave del presente Contrato que faculta a BogotáBio a terminar anticipadamente el presente Contrato.
- (d) Si el Interventor sana el incumplimiento en el Plazo de Cura no se impondrá la Multa correspondiente.

8.5 Procedimiento para la definición de la procedencia de una Multa

- (a) Si BogotáBio encontrare que el Interventor ha incumplido alguna de las obligaciones a que se refiere este Contrato, que tal incumplimiento puede llegar a ser generador de Multas en los términos señalados en los numerales anteriores y ha transcurrido el Período de Cura sin que el Interventor haya remediado el incumplimiento, el Supervisor procederá a comunicar por escrito tal circunstancia al Interventor, exponiendo de una manera sumaria el hecho generador de la Multa y su valor.
- (b) Si dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes al día en que se le haya informado al Interventor lo previsto en el párrafo anterior, no hubiere objeción por escrito, dirigida a BogotáBio, por parte del Interventor, se entenderá tal silencio como una aceptación por parte del Interventor en cuanto a la existencia del hecho generador de la Multa.
- (c) Si hubiere objeción por parte del Interventor en los términos señalados en el párrafo anterior, éste deberá dirigirse a BogotáBio mediante comunicación escrita en la cual expondrá las razones por las cuales se encuentra en desacuerdo con la comunicación de BogotáBio.
- (d) Dentro de los diez (10) Días siguientes al recibo de las comunicaciones arriba señaladas, BogotáBio indicará por escrito al Interventor si considera procedente o no la objeción del Interventor. Si BogotáBio considera necesario, podrá solicitar al Interventor las aclaraciones o la información adicional que considere pertinente.
- (e) Salvo en el caso en que sean aceptadas expresamente, la procedencia de las Multas será definida conforme al mecanismo de solución de conflictos del presente Contrato.

8.6 Actualización de Multas

El valor de las Multas se actualizará, de acuerdo con el IPC del Mes anterior al día de la ocurrencia del hecho generador de la Multa hasta el Mes anterior a la fecha en que el mismo sea pagado en su totalidad por el Interventor.

8.7 Cláusula Penal

- (a) En caso de declaratoria de incumplimiento definitivo del Interventor de este Contrato, se causará una pena pecuniaria a cargo del Interventor equivalente al diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato en Pesos constantes del Mes de Referencia.
- (b) El monto de esta Cláusula Penal podrá ser deducido directamente de cualquier saldo adeudado al Interventor.

CAPÍTULO IX RIESGOS DEL CONTRATO

9.1 Riesgos a cargo del Interventor

- (a) A partir de la fecha de suscripción del Contrato, el Interventor asume los efectos derivados de los riesgos que se listan a continuación –en la medida en que le son asignados–, además de aquellos que se desprendan de otras Secciones o estipulaciones de este Contrato, sus Anexos y sus Apéndices o que se deriven de la naturaleza de este Contrato.
- (b) No procederán reclamaciones del Interventor basadas en el acaecimiento de alguno de los riesgos que fueran asumidos por el Interventor y –consecuentemente– BogotáBio no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al Interventor, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos previstos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el Contrato.
 - (i) Riesgos de cambio en los costos de insumos. El Interventor asume los efectos, favorables o desfavorables, derivados de:
 - (1) La variación en los precios de mercado de los insumos necesarios para ejecutar el Contrato, incluido el valor de los equipos, elementos, materiales, pruebas de laboratorio, sistemas y programas requeridos de conformidad con el presente Contrato.
 - (2) La variación de los precios de la remuneración del personal exigido en este Contrato.
 - (3) La variación de los precios de cualquier otro recurso necesario para ejecutar el Contrato.
 - (ii) Riesgo de rentabilidad. El Interventor asumirá el riesgo derivado de la rentabilidad del Contrato, considerando las obligaciones asumidas y la distribución de riesgos pactada en el presente Contrato de Interventoría. Como consecuencia de lo anterior, el Interventor soportará los efectos favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en la rentabilidad del negocio y obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas, toda vez que mediante el mecanismo establecido de remuneración establecido en este Contrato se

entienden enteramente compensadas todas las obligaciones y riesgos asumidos por el Interventor.

- (iii) Riesgo regulatorio. El Interventor asume la totalidad del riesgo derivado de las variaciones en la legislación colombiana y, en consecuencia, asume los efectos favorables o desfavorables derivados de cualquier decisión soberana del Congreso de la República, de las autoridades de la Rama Ejecutiva del Poder Público o de las autoridades jurisdiccionales.
- (iv) Riesgo de Fuerza Mayor. El Interventor asume la totalidad del riesgo por destrucción o pérdida de sus propios bienes, elementos y equipos destinados a la ejecución del Contrato o daños al personal del Interventor. En consecuencia, el Interventor asume los efectos desfavorables derivados de todos y cualesquiera daños, perjuicios –incluyendo el daño emergente y el lucro cesante– o pérdidas de sus bienes o daños a las personas que integren el personal dispuesto por el Interventor para la ejecución de este Contrato, causados por Fuerza Mayor o por terceros diferentes de BogotáBio que deben ser amparados mediante contrato de seguro con una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia, sin perjuicio de su facultad de exigir a terceros diferentes de BogotáBio la reparación o indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya lugar.
- (v) Riesgo de inflación. Parcialmente, los efectos derivados de la variación en la inflación, en tanto el presente Contrato de Interventoría contempla la actualización de la remuneración del Interventor en los términos previstos en el CAPÍTULO VI.
- (vi) Riesgos Generales. En general, el Interventor asumirá en los términos previstos en este Contrato los efectos favorables o desfavorables de las variaciones de los componentes económicos y técnicos necesarios para cumplir con las obligaciones del Interventor y para la cabal ejecución de este Contrato, relacionadas con la contratación de personal, las labores administrativas, los procedimientos utilizados, el conocimiento de las áreas, los equipos, elementos y materiales requeridos, las condiciones macroeconómicas del país, y el marco político y jurídico de Colombia, entre otros.

9.2 Riesgos a cargo de BogotáBio

Como consecuencia de la suscripción del presente Contrato de Interventoría, BogotáBio asume parcialmente, los efectos derivados de la variación en la inflación, en tanto el presente Contrato de Interventoría contempla la actualización de la remuneración del Interventor en los términos señalados en el CAPÍTULO VI del presente Contrato.

CAPÍTULO X PERSONAL, MAQUINARIA y EQUIPO

10.1 Personal del Interventor

- (a) El Interventor se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores y subcontratistas tengan la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar los deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del Contrato de Interventoría. La responsabilidad incluirá, además de las consecuencias fijadas en la Ley Aplicable, cualquier daño o perjuicio causado a propiedades, a la vida, a la integridad personal de terceros, de BogotáBio o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas, originada en cualquier acto, hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores o subcontratistas del Interventor que no reúnan tales requisitos profesionales.
- (b) Todos los trabajadores de la Interventoría serán nombrados y contratados por el Interventor o por sus subcontratistas, quienes deberán cumplir con todas las disposiciones legales aplicables, entre otras, las relativas a la contratación de personal extranjero y a la regulación de las profesiones. Los trabajadores del Interventor o sus subcontratistas no tendrán relación laboral alguna con BogotáBio.
- (c) Correrá por cuenta del Interventor el pago de los salarios, sueldos, prestaciones sociales legales o extralegales, aportes parafiscales de todos los trabajadores vinculados por éste para el cumplimiento del objeto del Contrato y será suya cualquier responsabilidad por el pasivo laboral. Para tal efecto, el Interventor deberá cumplir estrictamente cualesquiera normas legales y convencionales aplicables. BogotáBio no tendrá responsabilidad alguna por tales conceptos. Si por cualquier evento, BogotáBio se viese obligada a asumir cualquier pago derivado de las obligaciones laborales del Interventor, éste se compromete a rembolsar esos valores dentro de los cinco (5) Días siguientes al requerimiento escrito hecho por BogotáBio.
- (d) En todo caso, será obligación del Interventor asegurarse que todo el personal que utilice, con relación laboral o sin ella, esté debidamente vinculado al régimen de seguridad social previsto en la Ley Aplicable. El incumplimiento de esta obligación y de las demás previstas en este Capítulo, se entenderá como incumplimiento del Contrato de Interventoría y será objeto de Multas y eventualmente podrá constituir causal de terminación anticipada del Contrato, en los términos de la Sección 13.1 de este Contrato de Interventoría.

- (e) Mensualmente, el Interventor deberá exigir a todos sus subcontratistas que le demuestren que han efectuado de manera puntual los pagos de salarios, sueldos, prestaciones legales o extralegales y aportes parafiscales de sus empleados. Esta obligación también será aplicable respecto de los trabajadores sin relación laboral, caso en el cual se acreditará que dichos trabajadores han efectuado los pagos de que trata el presente literal que les correspondan.
- (f) El Interventor deberá dar estricto cumplimiento a lo estipulado en la Ley 842 de 2003 y demás normas que la modifiquen o complementen, respecto al ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares.
- (g) Para la realización de cada pago, el Interventor deberá presentar una certificación emitida por el revisor fiscal del Interventor o el representante legal en caso de no estar obligado a tener revisor fiscal, en la que conste que el Interventor se encuentra al día en el pago de salarios, sueldos, prestaciones sociales y aportes parafiscales respecto de todos y cada uno de los empleados del Interventor y adjuntar una declaración suscrita por el representante legal sobre la verificación de cumplimiento de dicha situación de todos sus subcontratista.
- (h) El Interventor deberá garantizar que el personal cumpla con las condiciones y dedicación exigidas en el Apéndice 1 –Personal del Interventor– de este Contrato de Interventoría.

10.2 Seguridad e Higiene Industrial

Será responsabilidad del Interventor el diseño del programa de higiene y seguridad industrial que aplicará durante la ejecución del Contrato de Interventoría.

10.3 Inexistencia de la Relación Laboral entre BogotáBio y el Interventor o su Personal

- (a) El Interventor ejecutará el presente Contrato con sus propios medios y con autonomía técnica y administrativa. En consecuencia, no existirá vínculo laboral alguno entre BogotáBio y el Interventor, por una parte, y BogotáBio y el personal que se encuentre al servicio o dependencia del Interventor, por la otra. Será obligación del Interventor bajo su costo y responsabilidad pagar los honorarios y/o salarios, prestaciones sociales y demás pagos, laborales o no, al personal que emplee para la ejecución del presente Contrato de Interventoría, de acuerdo con la Ley Aplicable y con los términos contractuales que tenga a bien convenir el Interventor

con sus empleados, agentes o subcontratistas. Por las razones anteriormente expuestas, BogotáBio se exime de cualquier pago de honorarios y salarios, obligaciones que asumirá el Interventor, el cual expresamente exime a BogotáBio de las mismas. Lo pactado en este numeral se hará constar expresamente en los contratos que celebre el Interventor con el personal que emplee para la ejecución de este Contrato de Interventoría.

10.4 Relación entre las Partes

- (a) El Contrato de Interventoría no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo compartido (*Joint Venture*), sociedad o agencia entre las Partes, ni impone obligación o responsabilidad de índole societaria a ninguna de ellas. Ninguna de las Partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra Parte, ni para ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las disposiciones del Contrato podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las Partes a la de la vinculación comercial en los términos del Contrato. Las Partes no pretenden crear ningún derecho ni otorgar ninguna acción a ningún tercer beneficiario del Contrato.

10.5 Acreditación sobre la disposición de Personal, Materiales y Equipo

- (a) A la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución de la Interventoría, el Interventor deberá tener a su disposición el personal, los equipos, los elementos, los materiales y demás insumos que necesite para dar cumplimiento a las obligaciones del Contrato.
- (b) Para verificar el cumplimiento de esta obligación por parte del Interventor, éste deberá acreditar al momento de la suscripción del Acta de Inicio de Ejecución de la Interventoría, que cuenta con el personal requerido en este Contrato, con todos los requisitos en cuanto a número de personal, formación profesional y dedicación previstos en el Apéndice 1 –Personal del Interventor– y de que tiene a su disposición los equipos, elementos, materiales y demás insumos que necesite para dar cumplimiento a las obligaciones del Contrato. Para ello, el Interventor deberá presentar la siguiente documentación para la acreditación del personal del Interventor:
 - (i) Presentación de una manifestación por escrito, suscrita por el Interventor y el miembro del personal, en la cual se describa la hoja de vida del profesional y

este se comprometa expresamente a la ejecución de las labores señaladas en el Contrato de Interventoría para su cargo.

- (ii) Copia de la cédula de ciudadanía o extranjería del profesional, para profesionales con residencia en Colombia o de su pasaporte, para profesionales con residencia fuera de Colombia.
 - (iii) Copia de los diplomas o actas de grado de pregrado o posgrado, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Apéndice 1 – Personal del Interventor – para cada miembro del Personal, y acompañados de una traducción oficial al castellano, de ser necesaria..
 - (iv) Certificaciones expedidas por los contratantes profesionales, en relación con la experiencia específica exigida en el Apéndice 1 – Personal del Interventor – para cada miembro del personal, las cuales deberán contener como mínimo los requisitos establecidos para cada miembro del personal.
- (c) Para profesiones de las que trata la Ley 842 de 2003:
- (i) Fotocopia simple de la certificación de vigencia de la matrícula profesional emitida por el Consejo Profesional de Ingeniería –COPNIA, y fotocopia simple de la tarjeta profesional.
 - (ii) Copia del permiso temporal de trabajo del profesional expedido por el COPNIA, para los profesionales domiciliados en el exterior, expedido en los términos del artículo 23 de la Ley 842 de 2003.
- (d) Lo previsto en esta Sección se entiende sin perjuicio de que, en cualquier momento de la ejecución del presente Contrato, BogotáBio pueda requerir al Interventor prueba suficiente del cumplimiento de los requisitos del personal mínimo exigido en el Apéndice 1 –Personal del Interventor– y de la obligación del Interventor de atender dicho requerimiento en un plazo no superior al que BogotáBio señale, so pena de entenderse en incumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud de este Contrato, lo que podrá acarrear las sanciones previstas en el mismo.

10.6 Subcontratos

- (a) El Interventor podrá subcontratar parcialmente la ejecución del Contrato con personas naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad subcontratada.
- (b) No obstante, lo previsto en la Sección anterior, el Interventor continuará siendo el único responsable ante BogotáBio por el cumplimiento de las obligaciones del Contrato. El Interventor es el único responsable ante BogotáBio de la celebración de subcontratos. En todo caso, BogotáBio se reserva el derecho a solicitar al Interventor cambiar al (los) subcontratista(s) cuando, a su juicio, éste(os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución del (las) labor(es) subcontratadas.

10.7 Maquinaria, Materiales y Equipos

- (a) El Interventor, por su cuenta y riesgo, se obliga a suministrar, instalar, mantener y utilizar toda la maquinaria, equipos y todos los demás elementos, de cualquier orden, necesarios para la ejecución de este Contrato, sea en forma temporal o permanente, hasta la fecha del Acta de Terminación del Contrato de Interventoría.
- (b) El Interventor será responsable de disponer de los vehículos u otros medios de transporte utilizados para la movilización del personal y los equipos, y de contar con todos los permisos, autorizaciones, controles, dispositivos, medidas preventivas y requisitos exigidos por BogotáBio y demás autoridades competentes.
- (c) El Interventor deberá disponer de la totalidad de los programas de computador y demás bienes intangibles protegidos por normas de propiedad intelectual, debidamente licenciados, para la ejecución del Contrato. La utilización de software no licenciado por parte del Interventor dará lugar a las Multas previstas en este Contrato, sin perjuicio de la responsabilidad civil y penal del Interventor dispuesta en la ley colombiana. En todo caso, el Interventor mantendrá indemne a BogotáBio por cualquier reclamación relacionada con el uso de patentes, permisos o licencias y responderá frente a terceros por el uso de las mismas.
- (d) Los funcionarios autorizados de BogotáBio y toda persona designada por ellos, deberán tener libre acceso a todos los lugares, equipos y sistemas utilizados para la ejecución del Contrato de Interventoría, y el Interventor deberá proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.

- (e) En todo momento, los equipos, elementos, insumos y materiales que utilice el Interventor, sus agentes y subcontratistas estarán bajo su entera responsabilidad durante el plazo de vigencia de este Contrato. Por lo tanto, cualquier daño o perjuicio causado por los equipos, los elementos, los insumos o los materiales empleados por el Interventor a terceras personas, lo hará responsable frente a éstas y, en todo caso, mantendrá indemne a BogotáBio por concepto de cualquier reclamación.

CAPÍTULO XI ÓRDENES, COMUNICACIONES E INFORMES

11.1 Forma de las Órdenes y Comunicaciones

- (a) Todas las comunicaciones y órdenes del Interventor al Contratista serán expedidas por escrito y deberán enmarcarse en los términos del presente Contrato y del Contrato de Obra.
- (b) Tanto las comunicaciones físicas como electrónicas deberán quedar registradas en el sistema electrónico que disponga BogotáBio para la administración de su correspondencia.

11.2 Informe de Interventoría

- (a) El Interventor deberá entregar mensualmente a BogotáBio, con copia al Contratista, el Informe de Interventoría, que contendrá de manera detallada el estado de ejecución del Proyecto y el cumplimiento de las obligaciones del Contratista contenidas en el Contrato de Obra.
- (b) Sin perjuicio de lo que prevean las demás Secciones del presente Contrato y el Contrato de Obra (junto con sus respectivos anexos y apéndices), los Informes de Interventoría deberán contener como mínimo y siempre que sea aplicable atendiendo el avance y estado de ejecución del Contrato de Obra:
 - (i) El estado de cumplimiento de las obras.
 - (ii) Avance del Cronograma de Obras y si es del caso (i) señalar la solicitud de un plan remedial; y (ii) el estado de cumplimiento del plan remedial.
 - (iii) Avance en el proceso de recibo, traslado e instalación de equipos.
 - (iv) Los pagos efectuados al Contratista.
 - (v) Relación de procesos sancionatorios contra el Contratista, estado en el que se encuentran y descripción de pasos subsiguientes.
 - (vi) Estado de las garantías y seguros otorgados por el Contratista.

- (vii) Una relación detallada y discriminada respecto de las actividades y procedimientos de Interventoría previstas en este Contrato y en el Contrato de Obra.
 - (viii) Su opinión sobre el cumplimiento o incumplimiento de todas las obligaciones a cargo del Contratista.
 - (ix) Conclusiones y recomendaciones.
- (c) En cada uno de los Informes de Interventoría, el Interventor indicará con toda precisión las mediciones, ensayos y verificaciones que hubiera efectuado de conformidad con lo previsto en el presente Contrato, así como los resultados de los mismos.
- (d) La no presentación de los Informes de Interventoría a que se refiere la presente Sección, o la deficiencia en su contenido, serán causa suficiente para que BogotáBio retenga el pago de la remuneración del Interventor, hasta que el Interventor corrija a satisfacción del Supervisor la deficiencia que haya sido advertida y comunicada por escrito por dicho Supervisor al Interventor. Lo anterior, sin perjuicio de las demás sanciones y responsabilidades que puedan ser impuestas al Interventor por su incumplimiento de conformidad con este Contrato y con la Ley Aplicable.

11.3 Objeciones a los Informes de Interventoría

- (a) Si como consecuencia de la entrega de un Informe de Interventoría, BogotáBio considera que el Interventor no ha cumplido con las mediciones, ensayos y verificaciones requeridos en el Apéndice 2 –Actividades y Procedimientos de Interventoría– del Contrato de Interventoría; BogotáBio lo requerirá, dentro de los diez (10) Días siguientes a la entrega del respectivo Informe de Interventoría, para que efectúe tales mediciones, ensayos y verificaciones.
- (b) Si el Interventor está de acuerdo con el requerimiento efectuado por BogotáBio, conforme a lo señalado en la Sección 11.3(a) anterior, ejecutará las mediciones, ensayos y verificaciones requeridos dentro de un plazo no mayor de quince (15) Días contados a partir del recibo de la solicitud. Si no está de acuerdo con la solicitud formulada por BogotáBio, así se lo hará saber por escrito, dentro de los cinco (5) Días siguientes al recibo de la solicitud, exponiendo las razones por las cuales considera improcedentes o innecesarias las mediciones, ensayos y verificaciones

solicitadas. Si BogotáBio insistiere en la necesidad de realizar tales mediciones, ensayos y verificaciones, una vez analizadas las razones por las cuales el Interventor considera improcedentes o innecesarias las mediciones, ensayos y verificaciones solicitadas, las Partes solicitarán un concepto sobre la materia a la Sociedad Colombiana de Ingeniería, sin perjuicio del mecanismo de solución de conflictos previsto en el presente Contrato. El silencio del Interventor frente a la solicitud de BogotáBio, vencidos cinco (5) Días desde su recibo, se entenderá como una aceptación de la misma.

11.4 Informe Final de Interventoría

- (a) Una vez verificada cualquiera de las causales previstas en la Sección 13.1, dentro de los veinte (20) Días siguientes a la fecha en que la causal se verifique, el Interventor presentará un Informe Final, el cual deberá contener, por lo menos, lo siguiente:
 - (i) Un análisis global de la ejecución del Contrato de Obra, hasta el momento de la elaboración del Informe Final.
 - (ii) Una auditoria final a los pagos efectuados al Contratista.
 - (iii) Las sanciones que hubiesen sido aplicadas al Contratista durante la ejecución del Contrato de Obra, discriminando entre aquellas que hubiesen sido efectivamente pagadas por el Contratista, aquellas que se le hubiesen deducido de cualquier pago, aquellas que hubiesen sido controvertidas y estuviesen pendientes de resolución y aquellas que se encontraren pendientes de pago o deducción al momento de la elaboración del Informe Final.
 - (iv) Un recuento de las garantías otorgadas por el Contratista, su estado, vigencia y coberturas.
 - (v) Una relación del cumplimiento o incumplimiento de cualquiera otra obligación del Contratista, supervisadas por el Interventor.
- (b) El Interventor deberá acompañar el Informe Final con una copia actualizada del backup de los archivos relacionados con la ejecución de sus obligaciones bajo el presente Contrato al que se refiere la Sección 5.1(t).

CAPÍTULO XII SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

12.1 Previsiones Generales

- (a) Lo establecido en el presente capítulo no obsta para que las Partes puedan resolver directamente toda controversia patrimonial y conciliable entre ellas, surgida del presente Contrato en cualquier tiempo.
- (b) A los mecanismos de solución de conflictos se les aplicará lo previsto en la Ley 1563 de 2012 o las normas que la sustituyan, deroguen o complementen.

12.2 Tribunal de arbitramento

- (a) Las controversias que se generen con ocasión del presente Contrato, serán resueltas por un Tribunal de Arbitramento nacional de conformidad con la Ley 1563 de 2012 o las normas que los modifiquen, complementen o sustituyan, en armonía con las normas de procedimiento aplicables a la controversia y las reglas que a continuación se establecen.
- (b) El arbitramento tendrá sede en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá D.C (en adelante el “Centro”). Este Centro ejercerá las funciones delegadas por las Partes respecto de sorteos y recusaciones de los árbitros.
- (c) El Tribunal estará compuesto por tres (3) árbitros de los cuales al menos uno deberá ser mujer y serán designados de común acuerdo por las Partes. Para ello las Partes elaborarán listas de candidatos en cada una de las cuales se incluya, al menos, una mujer. Los candidatos deberán tener más de quince (15) años de experiencia en asuntos relacionados con derecho administrativo colombiano, ser expertos en proyectos de construcción y/o infraestructura, y contar con experiencia profesional en la participación en mecanismos de solución de controversias. En caso de no llegarse a un acuerdo, en un plazo máximo de veinte (20) Días Hábiles contados desde el Día en que la Parte convocada tuvo noticia de la convocatoria, las Partes delegan al Centro para que designe los árbitros por sorteo de acuerdo con su reglamento, previa solicitud de cualquiera de las Partes.
- (d) Los árbitros decidirán en derecho.

- (e) Los honorarios de los árbitros serán determinados de conformidad con lo previsto en el reglamento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.
- (f) En el caso de los procesos sin cuantía, los honorarios de los árbitros en ningún caso superarán los quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales vigentes.
- (g) Los árbitros designados harán una declaración de independencia e imparcialidad respecto de las Partes al momento de aceptar la designación, situación que deberá mantenerse de su parte en todo momento del proceso. En todo caso, ningún miembro del panel podrá ser empleado o contratista del Contratista, de los miembros o socios del Contratista, de BogotáBio, del Interventor (incluyendo sus miembros y/o accionistas) o de los apoderados de las Partes. Tampoco podrán tener parentesco hasta de cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o único civil con los empleados de nivel directivo de BogotáBio, del Contratista, del Interventor, de los accionistas del Contratista o del Interventor, o de los apoderados de las Partes. Igualmente, no podrá ser árbitro quien al momento de la designación sea coárbitro en los procesos que los apoderados de las Partes sean a su vez coárbitros en aquellos procesos.
- (h) El término del proceso arbitral, así como las suspensiones del proceso se registrarán por lo establecido en los artículos 10 y 11 de la Ley 1563 de 2012 o las normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

12.3 Continuidad en la Ejecución

La intervención del Tribunal de Arbitramento, no suspenderá la ejecución del Contrato, salvo en aquellos aspectos cuya continuidad dependa necesariamente de la solución de la controversia.

CAPÍTULO XIII TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

13.1 Terminación del Contrato

- (a) Las Partes declaran que el Contrato terminará y se iniciará su liquidación cuando ocurra cualquiera de las siguientes causas:
 - (i) Por la ejecución total de su objeto y vencimiento del plazo.
 - (ii) Cuando se termine y liquide del Contrato de Obra, en el caso en que este último contrato haya terminado anticipadamente.
 - (iii) Por mutuo acuerdo de las Partes.
 - (iv) Por la acumulación de Multas del Interventor hasta el veinte por ciento (20 %) del Valor Estimado del Contrato.
 - (v) Por decisión del tribunal de Arbitramento como consecuencia del incumplimiento de cualquiera de las Partes.
 - (vi) Por las demás causales de terminación previstas en el ordenamiento jurídico vigente.
- (b) Ocurrida una causal de terminación, el Interventor preparará y presentará el Informe Final. Aprobado dicho informe se suscribirá el Acta de Terminación del Contrato, fecha en la cual se entenderá terminada la ejecución del Contrato de Interventoría y se iniciará su liquidación.

13.2 Liquidación del Contrato

- (a) Declarada la terminación del Contrato por cualquiera de las causas previstas en la Sección 13.1 anterior, BogotáBio iniciará su liquidación.
- (b) El Interventor presentará el Informe Final del Contrato de Interventoría al que se refiere la Sección 11.4 de este Contrato, con el contenido y en el plazo allí señalados.
- (c) El proceso de liquidación implicará efectuar un balance del cumplimiento de las obligaciones de cada una de las Partes y la determinación, si hay lugar a ello, de los pagos pendientes por realizar al Interventor y de las eventuales deudas que el

Interventor tenga con BogotáBio. Una vez efectuada la liquidación se elaborará un acta que la contenga, documento que será suscrito por las Partes.

CAPÍTULO XIV VARIOS

14.1 Supervisión del Contrato

La supervisión de la ejecución del Contrato será ejercida el Supervisor designado por BogotáBio. El Supervisor asignado para tal fin ejercerá la vigilancia y tendrá acceso a las informaciones estadísticas y demás que lleve el Interventor en relación con la ejecución del Contrato y será considerado por el Interventor como un interlocutor válido de BogotáBio.

14.2 Intereses de Mora

- (a) La tasa de mora aplicable a los pagos debidos por las Partes bajo el presente Contrato será la tasa de interés bancario corriente para créditos ordinarios certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, más la tercera parte de dicha tasa, pero en ningún caso una tasa mayor que la máxima permitida por la Ley Aplicable.
- (b) Para efecto de lo dispuesto en la Sección 14.2(a) anterior, se utilizará la tasa certificada vigente para el Día siguiente al Día del vencimiento del plazo para el cumplimiento de la obligación originalmente pactada.
- (c) Salvo estipulación en contrario contenida en otras Secciones o documentos del Contrato, el plazo para el cumplimiento establecido para cualquier obligación dineraria que se genere entre las Partes será de treinta (30) Días Hábiles. Vencido este plazo, se causarán los intereses de mora contemplados en esta Sección 14.2.

14.3 Fuerza Mayor

- (a) Las Partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la ejecución de las obligaciones emanadas del presente Contrato, cuando con la debida comprobación se concluya por acuerdo de las Partes o, a falta de ello, por el juez del Contrato que el incumplimiento es el resultado de hechos que puedan ser definidos como Fuerza Mayor. El incumplimiento total o parcial de cualquier subcontratista o del Concesionario no se considerará por sí solo Fuerza Mayor, a menos que la existencia de dicha circunstancia sea el resultado de una Fuerza Mayor.

- (b) Por Fuerza Mayor se debe entender como cualquier evento, circunstancia o combinación de eventos o circunstancias fuera del control razonable de la Parte que lo invoca, que impida el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato respecto de las cuales se invoca.
- (c) Dentro de los diez (10) Días siguientes a la ocurrencia de una Fuerza Mayor, la Parte Afectada en el cumplimiento de sus obligaciones le notificará a la otra acerca de la ocurrencia de la Fuerza Mayor, las obligaciones afectadas, incluyendo (1) la información y demás detalles que fueran pertinentes, (2) un informe en el que de manera precisa demuestre la debida diligencia de la Parte afectada y que la ocurrencia de la Fuerza Mayor no correspondió a un hecho imputable a ella y (3) un estimado preliminar del tiempo durante el cual la Parte Afectada se verá afectada por la ocurrencia de la Fuerza Mayor.
- (d) A partir de la fecha de ocurrencia de la Fuerza Mayor, la duración del período durante el cual la Parte Afectada se encuentre imposibilitada para cumplir con sus obligaciones será referido como “Período Especial”.
- (e) Dentro de los diez (10) Días siguientes a la cesación de la Fuerza Mayor, la Parte Afectada notificará a la otra Parte:
 - (i) El acaecimiento del cese de la Fuerza Mayor;
 - (ii) Su consecuente habilidad para reanudar el cumplimiento de las obligaciones afectadas; y
 - (iii) La fecha en que reasumirá el cumplimiento, que no podrá ser mayor a diez (10) Días contados a partir de la fecha de la comunicación aquí regulada.
- (f) Cuando la causa de la Fuerza Mayor sea la suspensión del Contrato de Obra, el Interventor deberá reanudar la ejecución del Contrato al mismo tiempo que el Contrato de Obra.
- (g) En el caso en que la Parte notificada no acepte la ocurrencia de la Fuerza Mayor, podrá acudir a los mecanismos de solución de controversias previstos en el CAPÍTULO XII de este Contrato.
- (h) Durante el Período Especial la Parte Afectada quedará excusada del cumplimiento de las obligaciones afectadas siempre que la Parte notificada acepte la existencia

de la Fuerza Mayor o el juez del Contrato verifique su existencia. Mientras no se haya dado la notificación de que trata la Sección 14.3(c), la Parte Afectada no estará relevada del cumplimiento de las obligaciones afectadas salvo que la Fuerza Mayor haya afectado las comunicaciones.

- (i) Durante el Período Especial la Parte Afectada suministrará semanalmente información sobre el desarrollo de los hechos de Fuerza Mayor y respecto de las medidas que se hubieren adoptado para mitigar y reducir sus efectos al igual que para superarlos. A solicitud de cualquiera de las Partes, éstas se reunirán para buscar, de buena fe, soluciones tendientes a reanudar el cumplimiento de las obligaciones afectadas por la Fuerza Mayor, a la mayor brevedad posible.
- (j) La Parte notificada no tendrá ninguna responsabilidad por el reconocimiento de pérdidas, daños, gastos, cargos o expensas incurridos por la Parte Afectada, incluyendo, pero sin limitarse a los necesarios para mitigar, reducir y superar los efectos del evento de Fuerza Mayor. Cualquier plazo previsto en el Contrato para el cumplimiento de la obligación afectada por la Fuerza Mayor se entenderá prorrogado por un término igual al que permanezca la Fuerza Mayor.
- (k) La Parte Afectada por un evento de Fuerza Mayor queda obligada a adelantar todo lo que sea razonablemente aconsejable y posible, bajo las circunstancias extraordinarias, para mitigar y reducir los efectos del evento de Fuerza Mayor, así como para superarlo en el menor tiempo posible.
- (l) Los gastos que demanden las reparaciones o reposiciones de equipos u otros elementos del Interventor, destinados de manera exclusiva a la ejecución del Contrato de Interventoría, que hayan sido causados por un evento de Fuerza Mayor, correrán por cuenta y riesgo del Interventor para lo cual deberá contar con los seguros contra todo riesgo que el Interventor considere suficientes. Cualquier costo que no sea asumido con cargo a los seguros contratados por el Interventor, serán cargo de este.

14.4 Prórroga por Fuerza Mayor

- (a) Mientras subsistan las circunstancias de Fuerza Mayor y éstas impidan la ejecución total del objeto contratado, la ejecución del Contrato se suspenderá y el plazo del Contrato será extendido por mutuo acuerdo en un tiempo igual al de la Fuerza Mayor.

- (b) Si los hechos constitutivos de Fuerza Mayor no impiden la ejecución de la totalidad de las obligaciones del Contrato, sino sólo la de alguna o algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las Partes convendrán si tales circunstancias suponen o no la suspensión del plazo contractual, atendidas las condiciones fácticas correspondientes y el grado de importancia de las obligaciones suspendidas. En caso de suspensión del Contrato, el Interventor deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la vigencia de la Garantía Única de Cumplimiento y demás garantías señaladas en el CAPÍTULO VII del presente Contrato sea extendida de conformidad con el período de suspensión.

14.5 Suspensión del Contrato de Obra

Cuando en los términos y condiciones señalados en el Contrato de Obra se suspenda la ejecución de este, las Partes de común acuerdo determinarán si es necesario suspender de manera total o parcial la ejecución del Contrato de Interventoría. En el evento en que se suspenda la ejecución del Contrato, se aplicará lo previsto en la siguiente Sección 14.6.

14.6 Compensaciones por Fuerza Mayor

- (a) Cuando ocurran circunstancias de Fuerza Mayor, las Partes no estarán obligadas a pagar compensaciones o indemnizaciones a cargo y/o a favor de cualquiera de ellas, con la única excepción que se señala a continuación:
- (i) Cuando quiera que durante la ejecución del Contrato surjan eventos de Fuerza Mayor que obliguen al Interventor a paralizar las labores derivadas de la ejecución del Contrato de Interventoría, podrán compensarse al Interventor los costos ociosos de la mayor permanencia en obra que se llegaren a causar por estos hechos, mediante el reconocimiento de una suma diaria que definirán las Partes de mutuo acuerdo o, en caso de desacuerdo, la discrepancia será sometida a los mecanismos de solución de conflictos previstos en este Contrato
 - (ii) Este reconocimiento sólo aplicará cuando se cumplan los siguientes requisitos: (A) que la Fuerza Mayor impida la ejecución de la totalidad o una parte sustancial de las obligaciones del Contrato de Interventoría; y (B) que esa parálisis implique, de manera forzosa, que ciertos recursos del Interventor queden ociosos por no poder ser utilizados para ninguna actividad relacionada o no con este Contrato.

- (iii) La definición del valor diario por mayor permanencia en el Contrato se hará buscando cubrir exclusivamente los costos fijos asociados a los recursos (equipos, personal y gastos administrativos) del Interventor que forzosamente haya tenido que dejar inutilizados por efectos de la ocurrencia de la Fuerza Mayor. En ningún caso se incluirán valores correspondientes a lucro cesante.
- (iv) En caso de controversia sobre la aplicación de este reconocimiento, su tasación o su forma de pago, la discrepancia será sometida a los mecanismos de solución de conflictos previstos en este Contrato.

14.7 Indemnidad

El Interventor se obliga a mantener indemne a BogotáBio de cualquier reclamación proveniente de terceros y que se deriven de las actuaciones del Interventor o de las de sus contratistas o dependientes.

14.8 Relación entre las Partes

El presente Contrato no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo compartido (*Joint Venture*), sociedad o agencia entre las Partes, ni impone obligación o responsabilidad de índole societaria entre ellas. Las Partes no tendrán derecho, facultad o compromiso ni para actuar en nombre de la otra Parte, ni para ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las disposiciones del Contrato podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las Partes a la de la vinculación negocial en los términos del Contrato. Las Partes no pretenden crear ningún derecho ni otorgar acción a un tercero beneficiario del Contrato.

14.9 Subcontratos

- (a) El Interventor no podrá subcontratar la totalidad de la ejecución del Contrato con personas naturales o jurídicas, inclusive si aquéllas tienen la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad subcontratada.
- (b) El Interventor podrá subcontratar parcialmente la ejecución del Contrato con personas naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad subcontratada

- (c) BogotáBio se reserva el derecho a solicitar al Interventor cambiar al (los) subcontratista (s) cuando, a su juicio, este (os) no cumpla (n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la (s) labor (es) subcontratada (s). En ningún caso se podrán subcontratar actividades que, conforme con lo previsto en la propuesta, deban ser desempeñadas por el personal acreditado durante el Concurso de Méritos.

14.10 Cesión

- (a) Salvo autorización expresa y escrita de BogotáBio, el Interventor (o sus miembros en caso de tratarse de Consorcio, Unión temporal u otra forma de asociación) no podrá ceder su posición contractual bajo el presente Contrato ni total ni parcialmente.
- (b) BogotáBio no podrá ceder el presente Contrato ni cualquiera de los derechos u obligaciones derivados del mismo, sin el previo consentimiento escrito del Interventor, salvo cuando la cesión ocurra como resultado de políticas de reestructuración o modernización del Distrito.

14.11 Normatividad Aplicable

- (a) El Contrato se rige por el derecho privado de la República de Colombia.
- (b) Para todos los efectos, las Partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C.

14.12 Idioma del Contrato

Para todos los efectos el idioma oficial del Contrato es el castellano. En caso de existir traducciones a otro idioma, para la interpretación de cualquiera de los Capítulos o Secciones, prevalecerá el documento en idioma castellano.

14.13 Modificación del Contrato

El Contrato, junto con sus Apéndices y Anexos, no podrá ser modificado sino por acuerdo escrito firmado por representantes autorizados de las Partes y debidamente facultados para ello y con el cumplimiento de los requisitos que impone la Ley Aplicable.

14.14 Subsistencia de Obligaciones

La terminación o extinción de este Contrato por cualquier causa, no extinguirá las obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre otras, las derivadas de las garantías y la responsabilidad.

14.15 No Renuncia a Derechos

Salvo lo previsto expresamente en el Contrato, la falta o demora de cualquiera de las Partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en este Contrato o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades, ni afectará la validez total o parcial del Contrato, ni el derecho de la respectiva Parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en contrario.

14.16 Propiedad Intelectual

El Interventor tendrá la obligación de cumplir con la Ley Aplicable en materia de protección de propiedad intelectual y en particular con las normas aplicables a las patentes y licencias de uso respecto de cualquier procedimiento o software que utilice para la ejecución del Contrato. En consecuencia, el Interventor se compromete a mantener indemne a BogotáBio por cualquier reclamación judicial o extrajudicial que surja como consecuencia del incumplimiento de la obligación contenida en la presente Sección. Los inventos que desarrolle el Interventor durante la ejecución del Contrato y que sean debidamente patentados pertenecerán al Interventor.

14.17 Notificaciones

- (a) Las Partes acuerdan que las notificaciones entre las mismas se realizarán en los siguientes lugares:
 - (i) Por parte de BogotáBio, las Notificaciones se surtirán en la [•] , Bogotá D.C., o en el correo electrónico [*].
 - (ii) Por parte del Interventor, las Notificaciones se surtirán en la [*], Bogotá D.C., o en el correo electrónico [*].
- (b) Cualquier cambio en estas direcciones deberá ser notificado a la otra Parte y sólo a partir de la notificación del cambio serán oponibles las nuevas direcciones.